# ACTUALITÉS HABITATION

## RMR de Hamilton et RMR de Brantford

Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : avril 2009

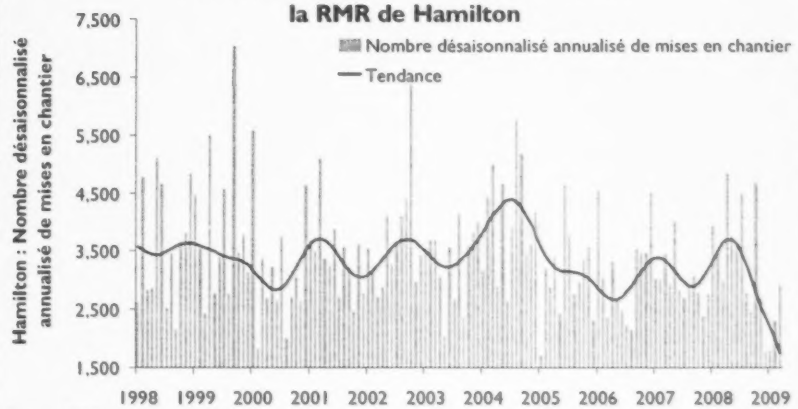
## Marché du neuf

### La construction résidentielle ralentit

Au premier trimestre, les mises en chantier d'habitations ont été 31 % moins nombreuses qu'à la même période en 2008 dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Hamilton. Bien que l'activité se soit intensifiée à Burlington, Ancaster et Grimsby, le nombre de logements commencés au cours des trois premiers mois de l'année a diminué de beaucoup dans les autres sous-marchés de la RMR. En effet, le cumul annuel des mises en chantier au 31 mars est inférieur au résultat correspondant de 2008 et se chiffre à 389. Cette baisse de production s'explique notamment par le fait que les constructeurs ont coulé les fondations de moins de maisons

Figure 1

**Mises en chantier d'habitations dans la RMR de Hamilton**




Source: SCHL

Table des matières

1 **Marché du neuf**
La construction résidentielle ralentit

2 **Marché de la revente**
Le prix de revente moyen a diminué de 6 %

3 **Économie locale**
Le taux de chômage augmente

4 **Cartes**

10 **Tableaux**

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

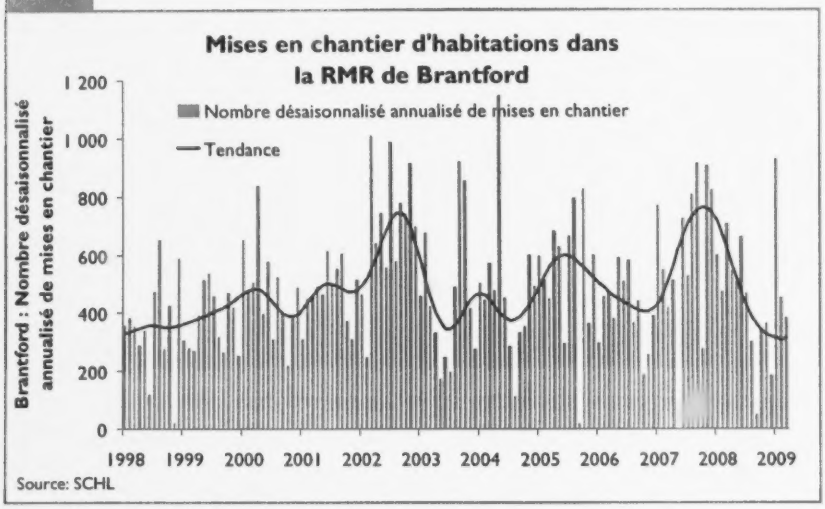
à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse **www.schl.ca/marchedelhabitation**. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant **gratuite**.

Canada

SCHL CMHC

AU CŒUR DE L'HABITATION

Figure 2



Source: SCHL

individuelles (-65 %) et de maisons en rangée au cours de ce trimestre. En revanche, le volume de mises en chantier d'appartements situés dans des tours d'habitation a augmenté. À Burlington, on a entamé la construction d'un ensemble de logements en copropriété et d'un immeuble locatif durant cette période.

Le prix moyen des maisons individuelles neuves a poursuivi son ascension dans la RMR au cours des trois premiers mois de 2009, même si l'on a observé une baisse des prix dans plusieurs sous-marchés de la RMR par rapport à ceux affichés au premier trimestre de 2008. À Flamborough, il a diminué de 5 % pour s'établir à 432 000 $. Du côté de Glanbrook, les prix sont demeurés à peu près les mêmes, mais le nombre de ventes de maisons individuelles a régressé d'une année à l'autre, passant de 45 à 27. À Grimsby, il s'est écoulé moitié moins d'unités de ce type que l'an dernier et le prix moyen a reculé de 15 % pour se situer à 326 000 $. Tout près de Stoney Creek, le rythme des ventes s'est maintenu et le prix moyen des maisons individuelles neuves n'a fléchi que de 2 %. Les prix ont continué d'augmenter à Ancaster et Burlington, secteurs où les prix sont les plus élevés, ce qui veut dire que les acheteurs démontrent encore de l'intérêt pour les habitations haut de gamme et qu'ils profitent des bas taux hypothécaires. En effet, les prix y ont progressé respectivement de 20,5 et 23 %, pour atteindre 594 000 $ et 583 000 $. Il est important de noter que les constructeurs peuvent offrir aux acheteurs des incitatifs, comme des améliorations et des ajouts. Ces incitatifs non monétaires ne sont pas pris en considération dans le prix moyen des maisons individuelles neuves.

À Brantford, le cumul annuel des mises en chantier au 31 mars est au même niveau que celui enregistré à pareille date en 2008. Au total, 71 logements ont été commencés au cours des trois premiers mois de l'année, dont la vaste majorité sont situés dans la ville même de Brantford. Les mises en chantier de maisons individuelles ont été au nombre de 61 à Brantford et de 8 à Brant. Le prix moyen de ce type d'habitation a baissé de 3,5 % par rapport à il y a un an, pour s'établir à 282 000 $.

# Marché de la revente

## Le prix de revente moyen a diminué de 6 %

Après avoir favorisé les vendeurs pendant dix ans, le marché de l'existant a atteint son point d'équilibre au premier trimestre dans la RMR de Hamilton. Le prix de revente moyen et les transactions y ont accusé respectivement un repli de 6 et 23 %. De tous les logements vendus dans la RMR durant cette période, plus de 60 % étaient des maisons individuelles et 21 % étaient des maisons en rangée, tout comme au premier trimestre de 2008.

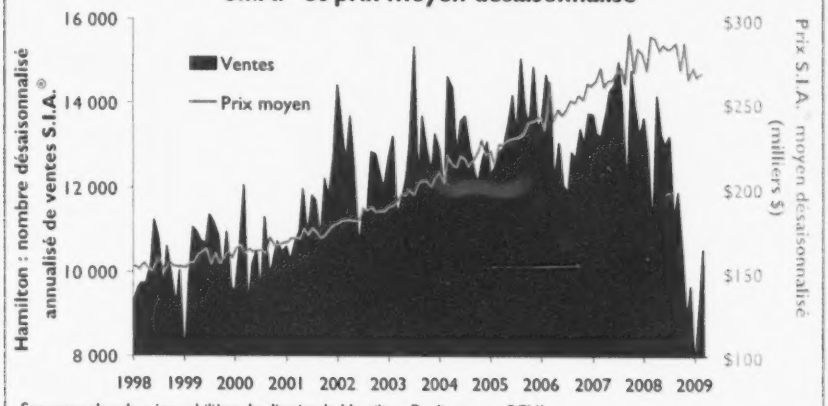
L'analyse suivante vise à comparer principalement les données concernant les maisons individuelles qui ont trouvé preneur dans les sous-marchés de la région entre les mois de janvier et mars[1].

Au premier trimestre, les prix de revente moyens des maisons individuelles situées à Ancaster, Burlington et Flamborough, secteurs où les prix sont les plus élevés, qui atteignaient plus de 400 000 $ il y a un an, se sont repliés pour s'établir respectivement à 398 000 $, 363 000 $ et 334 000 $. Les ventes de logements existants ont diminué de

[1] Realtors Association of Hamilton-Burlington

Figure 3

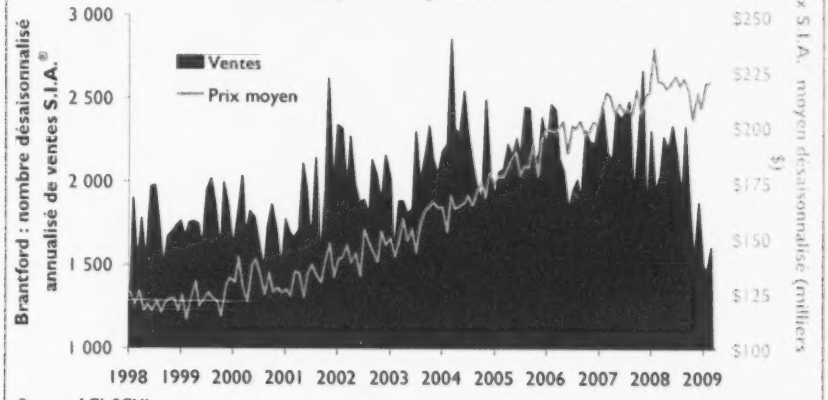
**Hamilton : nombre désaisonnalisé annualisé de ventes S.I.A.® et prix moyen désaisonnalisé**




Sources : chambre immobilière du district de Hamilton-Burlington et SCHL

Figure 4

**Brantford : nombre désaisonnalisé annualisé de ventes S.I.A.® et prix moyen désaisonnalisé**




Source: ACI, SCHL

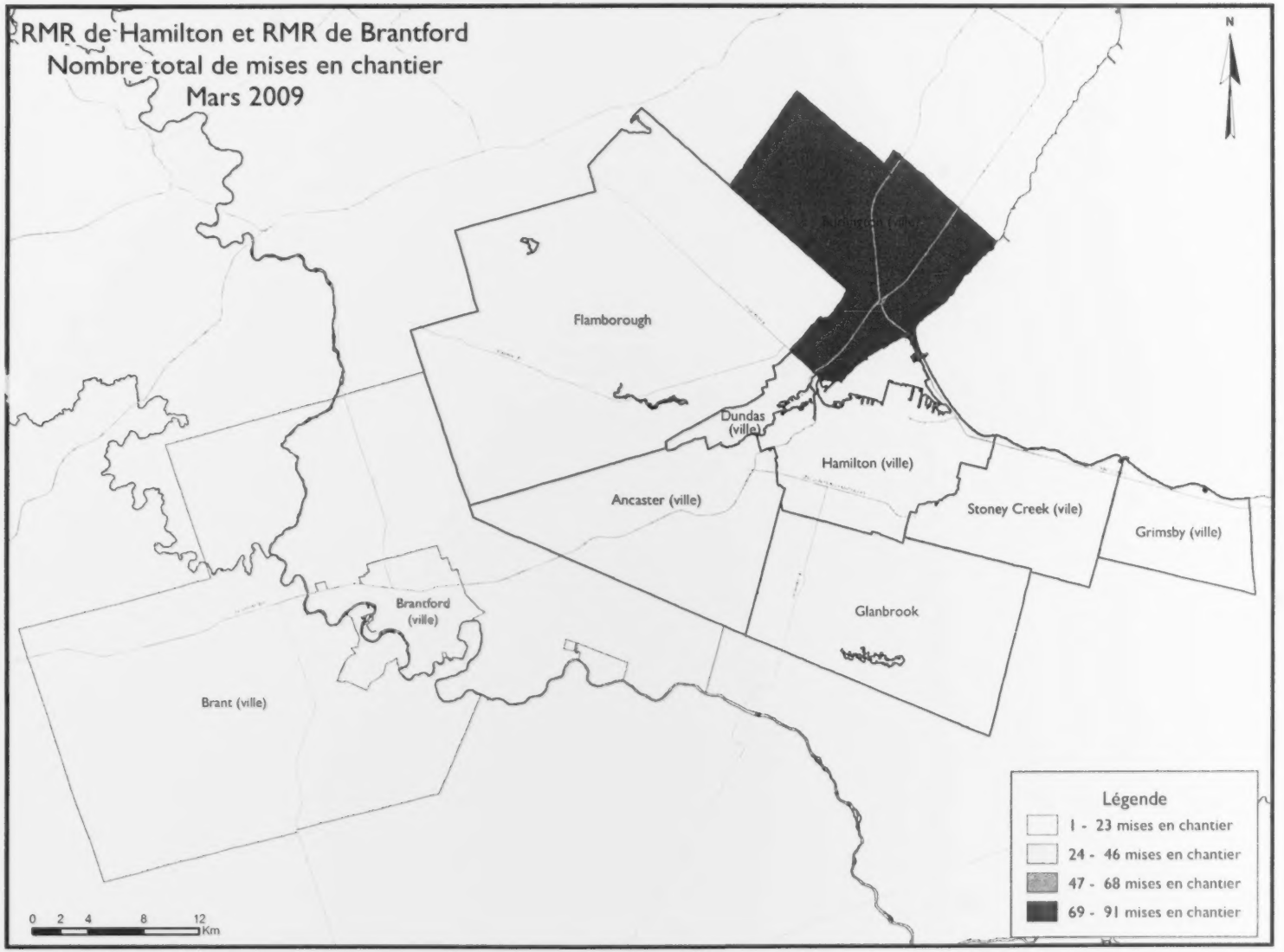
plus de moitié dans ces trois secteurs, mais c'est celui de Burlington qui a accusé la plus forte baisse. Les prix ont fléchi de façon spectaculaire à Burlington et Flamborough. Dans la fourchette de prix de plus de 1 000 000 $, aucune habitation n'a trouvé preneur durant le trimestre, alors qu'il s'en est vendu environ une douzaine à pareille période l'an dernier. À Dundas et Glanbrook, le prix de revente moyen est descendu à 290 000 $ dans le premier cas et à 291 000 $ dans le second. Dans le sous-segment des maisons en rangée, il a reculé de 6,5 % à Glanbrook pour se situer à 232 600 $. Du côté de Grimsby, où il ne s'est conclu que 19 transactions, les prix ont chuté de 13,5 %. À Stoney Creek, le nombre de ventes effectuées équivaut à moins du tiers du résultat obtenu l'an dernier et le prix moyen a fléchi de 9 %. Dans l'ancienne ville de Hamilton, les prix des maisons individuelles ont régressé de 10 %.

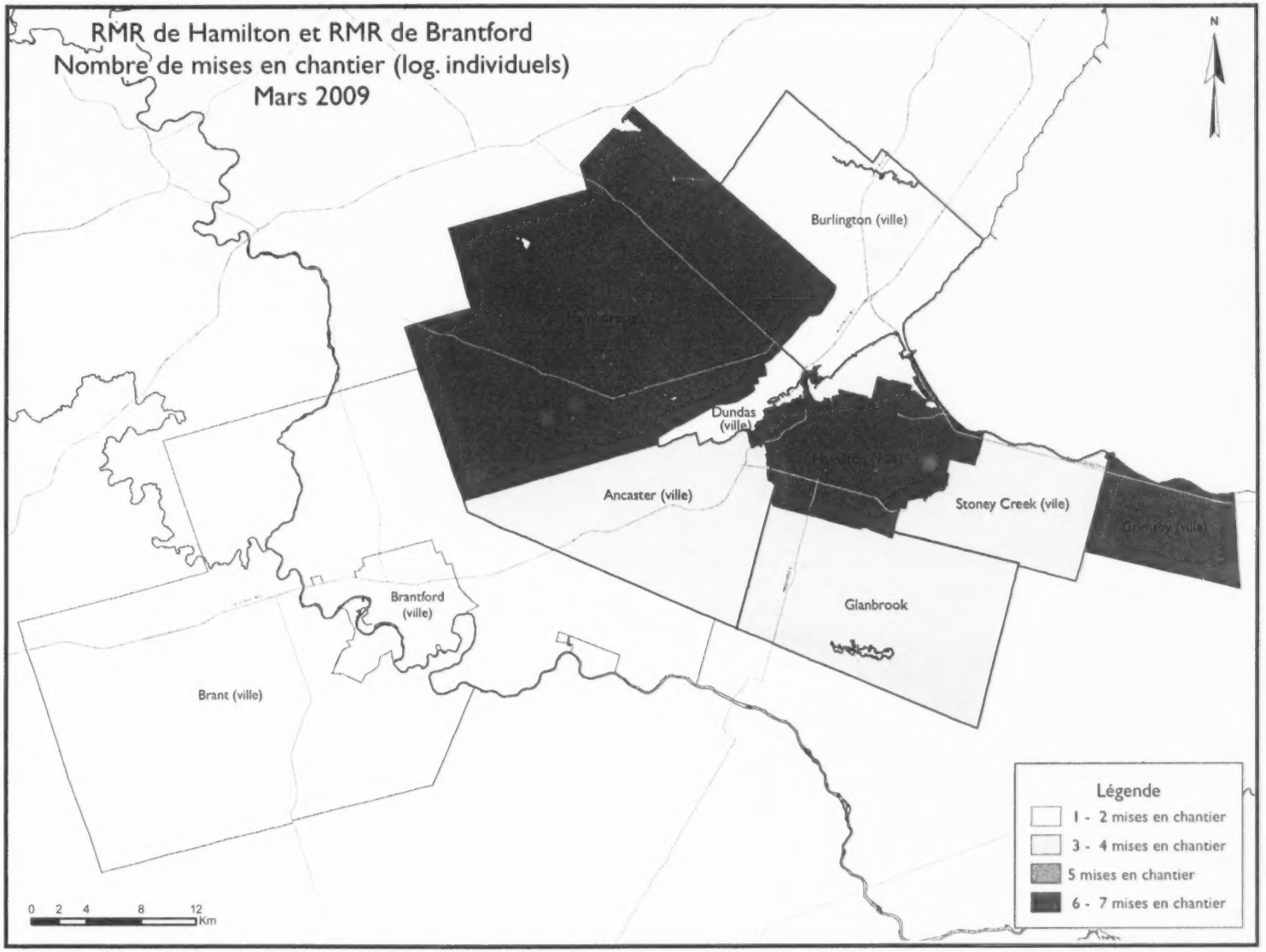
À Brantford, la baisse des prix des logements existants, qui s'est chiffrée à 4 %, a été relativement moins prononcée qu'ailleurs dans la région. Au total, 368 transactions y ont été conclues au premier trimestre de 2009 et le prix de revente moyen est descendu à 210 515 $. Malgré les bas prix sur le marché de l'existant, les acheteurs ont été peu nombreux à en profiter, signe que l'incertitude économique persiste.

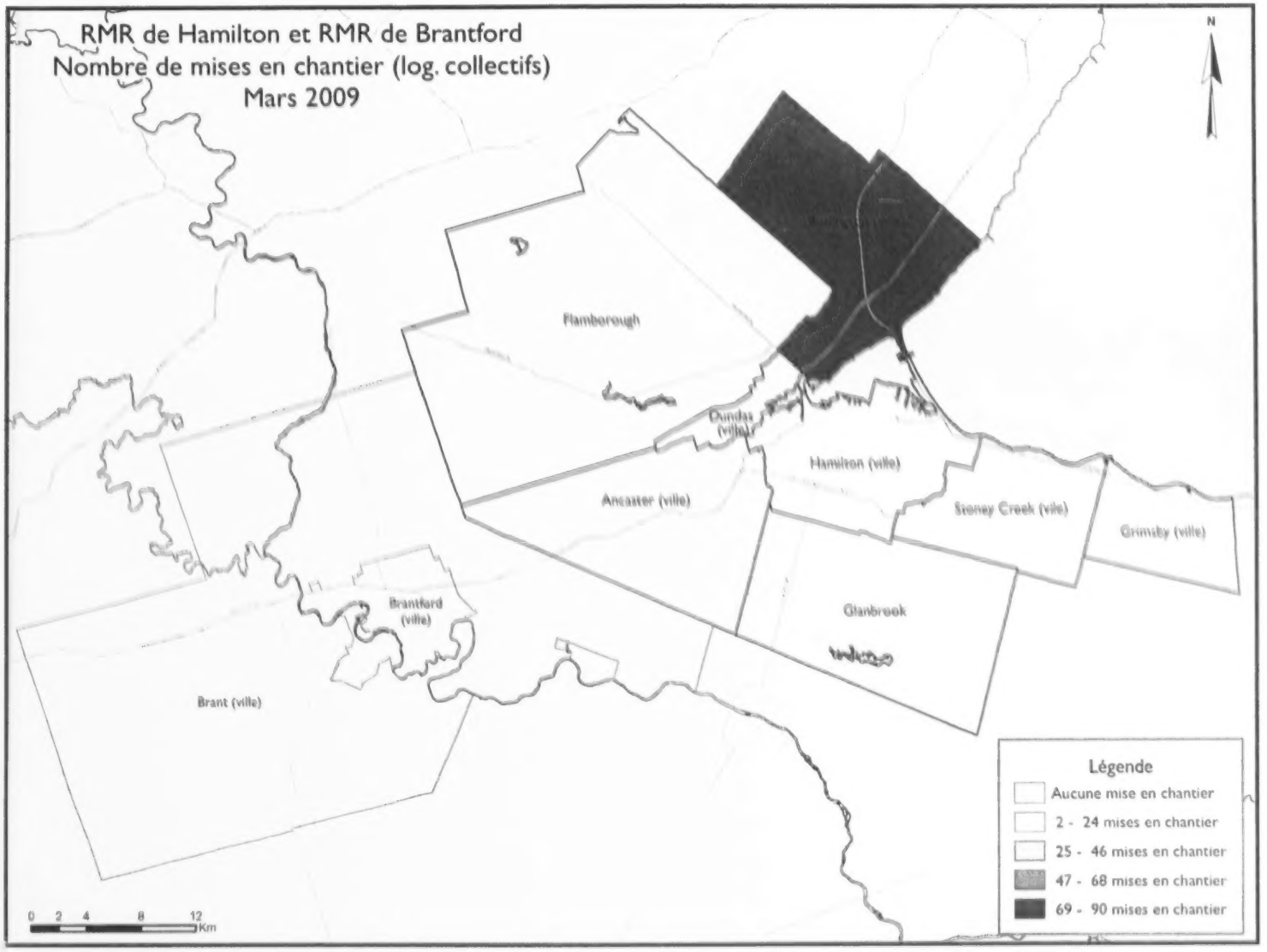
# Économie locale

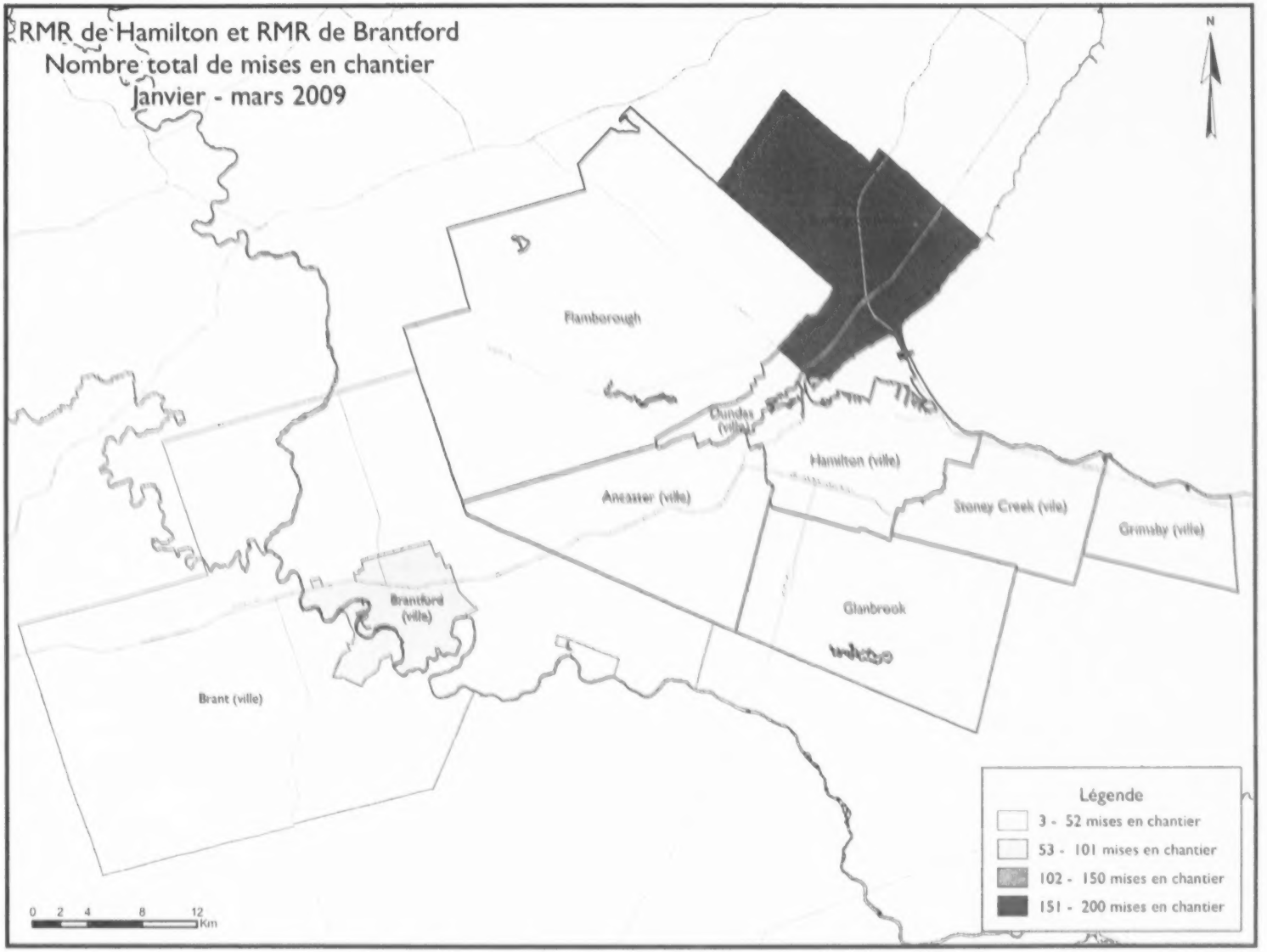
## Le taux de chômage augmente

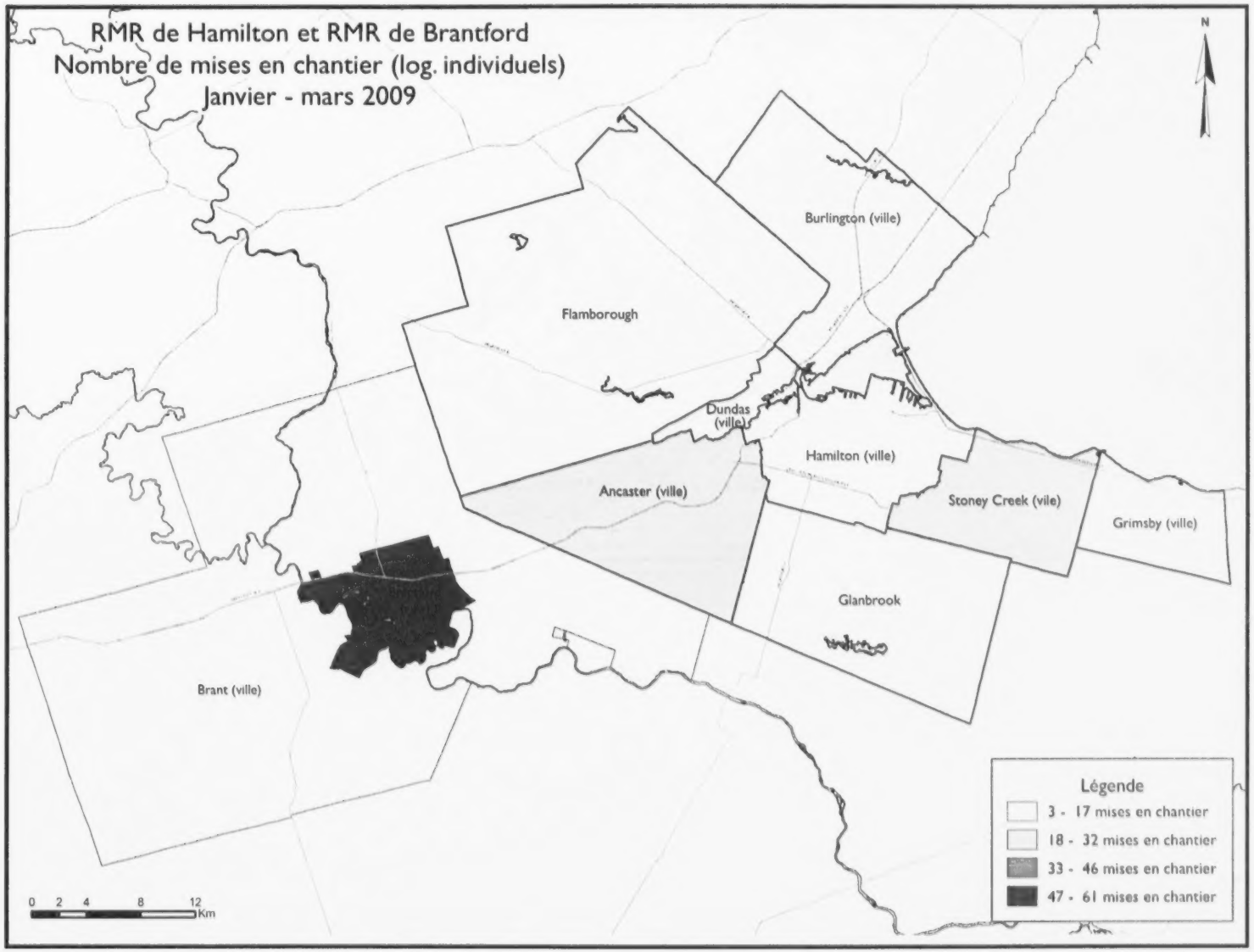
La diminution du nombre d'acheteurs signifie que l'affaiblissement de l'économie continue d'affecter les marchés de l'habitation de Hamilton et Brantford. Plusieurs petits et grands fabricants d'acier ont fermé leurs portes temporairement ou définitivement, de sorte que bien des personnes ont dû chercher du travail ailleurs ou s'inscrire à des programmes de recyclage professionnel. Quant aux travailleurs pouvant prendre leur retraite, ils étudieront cette option. Dans le secteur des services, la situation de l'emploi est stable dans le domaine de la santé et des services sociaux, malgré le fait qu'il y ait encore des licenciements dans d'autres domaines de ce secteur. Le taux de chômage a atteint 9,6 % à Hamilton et Brantford en mars dernier.

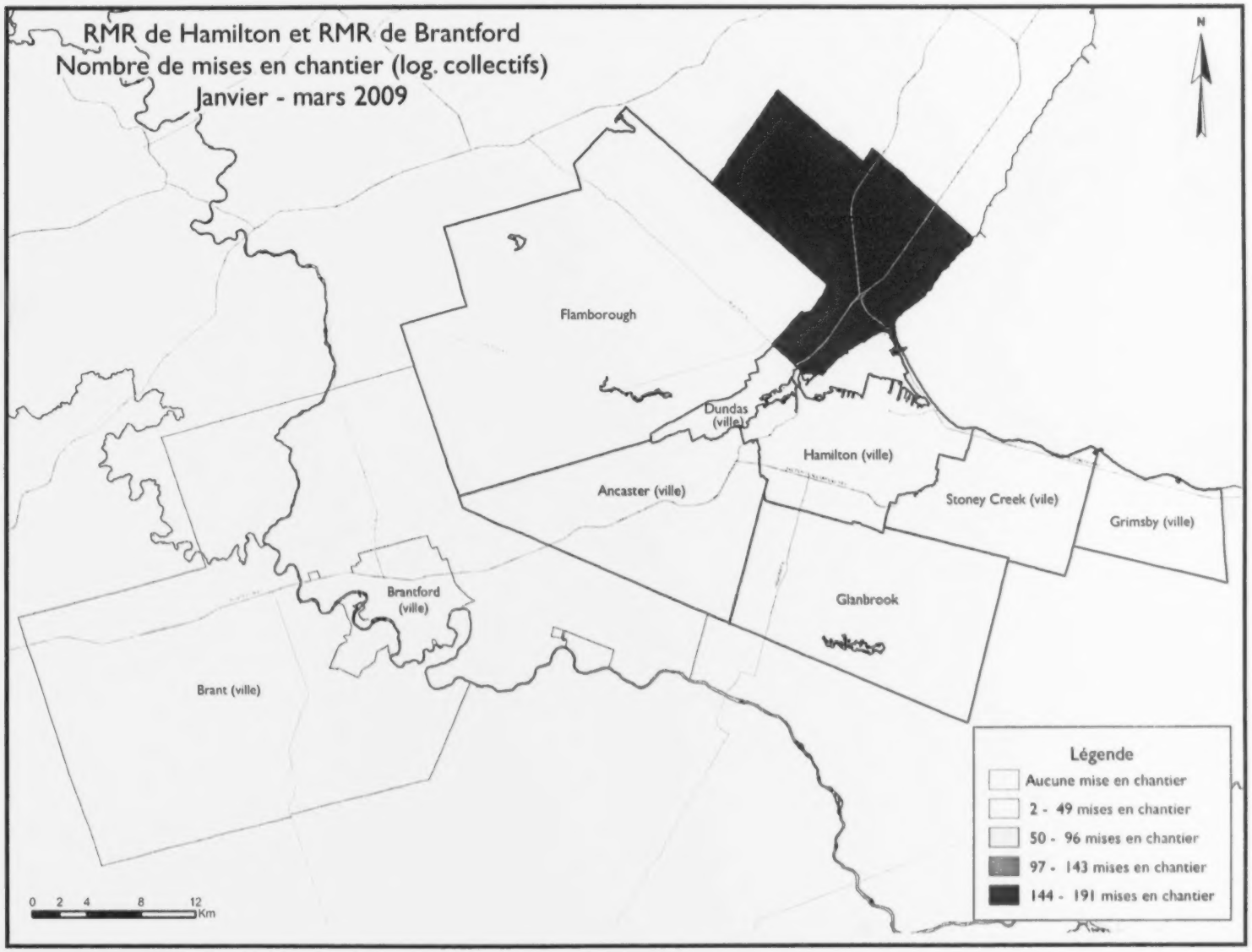

RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre total de mises en chantier
Mars 2009
N
Flamborough
Dundas (ville)
Hamilton (ville)
Ancaster (ville)
Stoney Creek (vile)
Grimsby (ville)
Glanbrook
Brantford (ville)
Brant (ville)
0 2 4 8 12 Km
Légende
1 - 23 mises en chantier
24 - 46 mises en chantier
47 - 68 mises en chantier
69 - 91 mises en chantier


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Mars 2009
N
Burlington (ville)
Dundas (ville)
Ancaster (ville)
Stoney Creek (vile)
Glanbrook
Brantford (ville)
Brant (ville)
0 2 4 8 12 Km
Légende
1 - 2 mises en chantier
3 - 4 mises en chantier
5 mises en chantier
6 - 7 mises en chantier


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Mars 2009
N
Flamborough
Dundas (ville)
Hamilton (ville)
Ancaster (ville)
Stoney Creek (ville)
Grimsby (ville)
Glanbrook
Brantford (ville)
Brant (ville)
0 2 4 8 12 Km
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 24 mises en chantier
25 - 46 mises en chantier
47 - 68 mises en chantier
69 - 90 mises en chantier


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre total de mises en chantier
Janvier - mars 2009
N
Flamborough
Dundas (ville)
Hamilton (ville)
Ancaster (ville)
Stoney Creek (ville)
Grimsby (ville)
Glanbrook
Brantford (ville)
Brant (ville)
0 2 4 8 12
Km
Légende
3 - 52 mises en chantier
53 - 101 mises en chantier
102 - 150 mises en chantier
151 - 200 mises en chantier


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - mars 2009
N
Burlington (ville)
Flamborough
Dundas (ville)
Hamilton (ville)
Ancaster (ville)
Stoney Creek (vile)
Grimsby (ville)
Glanbrook
Brant (ville)
0 2 4 8 12 Km
Légende
3 - 17 mises en chantier
18 - 32 mises en chantier
33 - 46 mises en chantier
47 - 61 mises en chantier


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - mars 2009
N
Flamborough
Dundas (ville)
Hamilton (ville)
Ancaster (ville)
Stoney Creek (vile)
Grimsby (ville)
Glanbrook
Brantford (ville)
Brant (ville)
0 2 4 8 12 Km
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 49 mises en chantier
50 - 96 mises en chantier
97 - 143 mises en chantier
144 - 191 mises en chantier

# TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

**Fournis dans TOUS les rapports :**

| | |
|---|---|
| 1 | Sommaire de l'activité, RMR |
| 2 | Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant |
| 2.1 | Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel |
| 3 | Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant |
| 3.1 | Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel |
| 4 | Logements individuels écoulés par fourchette de prix |
| 5 | Activité au S.I.A.® |
| 6 | Indicateurs économiques |

**Fournis dans CERTAINS des rapports :**

| | |
|---|---|
| 1.1 | Sommaire de l'activité par sous-marché |
| 1.2 | Historique des logements mis en chantier (une fois l'an) |
| 2.2 | Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant |
| 2.3 | Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel |
| 2.4 | Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant |
| 2.5 | Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel |
| 3.2 | Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant |
| 3.3 | Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel |
| 3.4 | Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant |
| 3.5 | Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel |
| 4.1 | Prix moyen ($) des logements individuels écoulés |

**Acronymes/symboles**

| | |
|---|---|
| s.o. | Sans objet |
| * | Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu. |
| ** | Variation supérieure à 200 % |
| - | Néant |
| -- | Nombre infime |
| DD | Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles) |

## Tableau 1a : Sommaire de l'activité, RMR de Hamilton
## Mars 2009

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS MIS EN CHANTIER** | | | | | | | | | |
| Mars 2009 | 31 | 4 | 8 | 0 | 16 | 90 | 0 | 0 | 149 |
| Mars 2008 | 91 | 0 | 23 | 0 | 40 | 0 | 0 | 0 | 154 |
| Variation en % | -65,9 | s.o. | -65,2 | s.o. | -60,0 | s.o. | s.o. | s.o. | -3,2 |
| Cumul 2009 | 108 | 8 | 30 | 0 | 71 | 90 | 0 | 82 | 389 |
| Cumul 2008 | 349 | 4 | 45 | 0 | 118 | 49 | 0 | 0 | 565 |
| Variation en % | -69,1 | 100,0 | -33,3 | s.o. | -39,8 | 83,7 | s.o. | s.o. | -31,2 |
| **LOGEMENTS EN CONSTRUCTION** | | | | | | | | | |
| Mars 2009 | 652 | 52 | 419 | 3 | 763 | 900 | 0 | 205 | 2 994 |
| Mars 2008 | 927 | 52 | 287 | 0 | 480 | 361 | 3 | 143 | 2 253 |
| Variation en % | -29,7 | 0,0 | 46,0 | s.o. | 59,0 | 149,3 | -100,0 | 43,4 | 32,9 |
| **LOGEMENTS ACHEVÉS** | | | | | | | | | |
| Mars 2009 | 125 | 4 | 7 | 0 | 23 | 0 | 0 | 0 | 159 |
| Mars 2008 | 101 | 6 | 24 | 1 | 48 | 0 | 0 | 0 | 180 |
| Variation en % | 23,8 | -33,3 | -70,8 | -100,0 | -52,1 | s.o. | s.o. | s.o. | -11,7 |
| Cumul 2009 | 295 | 10 | 133 | 3 | 55 | 0 | 0 | 0 | 496 |
| Cumul 2008 | 341 | 22 | 151 | 3 | 76 | 0 | 0 | 10 | 603 |
| Variation en % | -13,5 | -54,5 | -11,9 | 0,0 | -27,6 | s.o. | s.o. | -100,0 | -17,7 |
| **LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS** | | | | | | | | | |
| Mars 2009 | 77 | 10 | 34 | 0 | 8 | 0 | 0 | 0 | 129 |
| Mars 2008 | 61 | 2 | 27 | 0 | 8 | 0 | 0 | 10 | 108 |
| Variation en % | 26,2 | ** | 25,9 | s.o. | 0,0 | s.o. | s.o. | -100,0 | 19,4 |
| **LOGEMENTS ÉCOULÉS** | | | | | | | | | |
| Mars 2009 | 111 | 5 | 5 | 0 | 17 | 0 | 0 | 0 | 138 |
| Mars 2008 | 108 | 6 | 23 | 1 | 49 | 0 | 0 | 0 | 187 |
| Variation en % | 2,8 | -16,7 | -78,3 | -100,0 | -65,3 | s.o. | s.o. | s.o. | -26,2 |
| Cumul 2009 | 282 | 19 | 140 | 3 | 49 | 0 | 0 | 4 | 497 |
| Cumul 2008 | 347 | 22 | 147 | 3 | 80 | 24 | 0 | 41 | 664 |
| Variation en % | -18,7 | -13,6 | -4,8 | 0,0 | -38,8 | -100,0 | s.o. | -90,2 | -25,2 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 1b : Sommaire de l'activité, RMR de Brantford
## Mars 2009

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS MIS EN CHANTIER** | | | | | | | | | |
| Mars 2009 | 4 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 |
| Mars 2008 | 11 | 0 | 0 | 0 | 0 | 21 | 0 | 0 | 32 |
| Variation en % | -63,6 | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | -100,0 | s.o. | s.o. | -81,3 |
| Cumul 2009 | 69 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 71 |
| Cumul 2008 | 37 | 2 | 6 | 0 | 5 | 21 | 0 | 0 | 71 |
| Variation en % | 86,5 | 0,0 | -100,0 | s.o. | -100,0 | -100,0 | s.o. | s.o. | 0,0 |
| **LOGEMENTS EN CONSTRUCTION** | | | | | | | | | |
| Mars 2009 | 109 | 4 | 11 | 1 | 25 | 21 | 7 | 6 | 184 |
| Mars 2008 | 155 | 10 | 17 | 0 | 38 | 21 | 0 | 0 | 241 |
| Variation en % | -29,7 | -60,0 | -35,3 | s.o. | -34,2 | 0,0 | s.o. | s.o. | -23,7 |
| **LOGEMENTS ACHEVÉS** | | | | | | | | | |
| Mars 2009 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 |
| Mars 2008 | 22 | 2 | 0 | 0 | 6 | 0 | 0 | 0 | 30 |
| Variation en % | -63,6 | -100,0 | s.o. | s.o. | -100,0 | s.o. | s.o. | s.o. | -73,3 |
| Cumul 2009 | 50 | 0 | 19 | 6 | 10 | 0 | 0 | 0 | 85 |
| Cumul 2008 | 111 | 2 | 3 | 0 | 11 | 0 | 0 | 0 | 127 |
| Variation en % | -55,0 | -100,0 | ** | s.o. | -9,1 | s.o. | s.o. | s.o. | -33,1 |
| **LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS** | | | | | | | | | |
| Mars 2009 | 45 | 0 | 26 | 5 | 40 | 0 | 0 | 0 | 116 |
| Mars 2008 | 106 | 0 | 8 | 3 | 37 | 0 | 6 | 0 | 160 |
| Variation en % | -57,5 | s.o. | ** | 66,7 | 8,1 | s.o. | -100,0 | s.o. | -27,5 |
| **LOGEMENTS ÉCOULÉS** | | | | | | | | | |
| Mars 2009 | 9 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 9 |
| Mars 2008 | 17 | 2 | 0 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 21 |
| Variation en % | -47,1 | -100,0 | s.o. | s.o. | -100,0 | s.o. | s.o. | s.o. | -57,1 |
| Cumul 2009 | 74 | 0 | 2 | 4 | 5 | 0 | 0 | 0 | 85 |
| Cumul 2008 | 104 | 4 | 0 | 1 | 7 | 0 | 0 | 0 | 116 |
| Variation en % | -28,8 | -100,0 | s.o. | ** | -28,6 | s.o. | s.o. | s.o. | -26,7 |

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
## Mars 2009

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS MIS EN CHANTIER** | | | | | | | | | |
| **Nouvelle ville d'Hamilton** | | | | | | | | | |
| Mars 2009 | 24 | 4 | 8 | 0 | 16 | 0 | 0 | 0 | 52 |
| Mars 2008 | 64 | 0 | 23 | 0 | 40 | 0 | 0 | 0 | 127 |
| **Hamilton (ville)** | | | | | | | | | |
| Mars 2009 | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 |
| Mars 2008 | 16 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 16 |
| **Stoney Creek (ville)** | | | | | | | | | |
| Mars 2009 | 3 | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 |
| Mars 2008 | 13 | 0 | 11 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 24 |
| **Ancaster (ville)** | | | | | | | | | |
| Mars 2009 | 3 | 4 | 0 | 0 | 6 | 0 | 0 | 0 | 13 |
| Mars 2008 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 |
| **Dundas Town** | | | | | | | | | |
| Mars 2009 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| Mars 2008 | 1 | 0 | 0 | 0 | 24 | 0 | 0 | 0 | 25 |
| **Flamborough** | | | | | | | | | |
| Mars 2009 | 6 | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 10 |
| Mars 2008 | 8 | 0 | 12 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 20 |
| **Glanbrook** | | | | | | | | | |
| Mars 2009 | 4 | 0 | 0 | 0 | 10 | 0 | 0 | 0 | 14 |
| Mars 2008 | 18 | 0 | 0 | 0 | 16 | 0 | 0 | 0 | 34 |
| **Burlington (ville)** | | | | | | | | | |
| Mars 2009 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 90 | 0 | 0 | 91 |
| Mars 2008 | 23 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 23 |
| **Grimsby Town** | | | | | | | | | |
| Mars 2009 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 |
| Mars 2008 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 |
| **Hamilton (RMR)** | | | | | | | | | |
| Mars 2009 | 31 | 4 | 8 | 0 | 16 | 90 | 0 | 0 | 149 |
| Mars 2008 | 91 | 0 | 23 | 0 | 40 | 0 | 0 | 0 | 154 |
| | | | | | | | | | |
| **Brant (ville)** | | | | | | | | | |
| Mars 2009 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| Mars 2008 | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. |
| **Brantford (ville)** | | | | | | | | | |
| Mars 2009 | 2 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 |
| Mars 2008 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 |
| **Brantford (RMR)** | | | | | | | | | |
| Mars 2009 | 4 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 |
| Mars 2008 | 11 | 0 | 0 | 0 | 0 | 21 | 0 | 0 | 32 |

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
## Mars 2009

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS EN CONSTRUCTION** | | | | | | | | | |
| **Nouvelle ville d'Hamilton** | | | | | | | | | |
| Mars 2009 | 426 | 14 | 347 | 0 | 559 | 305 | 0 | 123 | 1 774 |
| Mars 2008 | 592 | 16 | 170 | 0 | 369 | 181 | 3 | 143 | 1 474 |
| **Hamilton (ville)** | | | | | | | | | |
| Mars 2009 | 106 | 2 | 73 | 0 | 40 | 119 | 0 | 123 | 463 |
| Mars 2008 | 154 | 8 | 0 | 0 | 17 | 119 | 3 | 143 | 444 |
| **Stoney Creek (ville)** | | | | | | | | | |
| Mars 2009 | 61 | 4 | 66 | 0 | 65 | 0 | 0 | 0 | 196 |
| Mars 2008 | 121 | 0 | 69 | 0 | 8 | 0 | 0 | 0 | 198 |
| **Ancaster (ville)** | | | | | | | | | |
| Mars 2009 | 92 | 8 | 8 | 0 | 135 | 62 | 0 | 0 | 305 |
| Mars 2008 | 70 | 2 | 20 | 0 | 84 | 0 | 0 | 0 | 176 |
| **Dundas Town** | | | | | | | | | |
| Mars 2009 | 11 | 0 | 11 | 0 | 32 | 124 | 0 | 0 | 178 |
| Mars 2008 | 10 | 2 | 6 | 0 | 30 | 62 | 0 | 0 | 110 |
| **Flamborough** | | | | | | | | | |
| Mars 2009 | 51 | 0 | 64 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 115 |
| Mars 2008 | 74 | 0 | 12 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 86 |
| **Glanbrook** | | | | | | | | | |
| Mars 2009 | 105 | 0 | 125 | 0 | 287 | 0 | 0 | 0 | 517 |
| Mars 2008 | 163 | 4 | 63 | 0 | 230 | 0 | 0 | 0 | 460 |
| **Burlington (ville)** | | | | | | | | | |
| Mars 2009 | 194 | 38 | 21 | 3 | 204 | 595 | 0 | 82 | 1 137 |
| Mars 2008 | 289 | 36 | 92 | 0 | 111 | 180 | 0 | 0 | 708 |
| **Grimsby Town** | | | | | | | | | |
| Mars 2009 | 32 | 0 | 51 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 83 |
| Mars 2008 | 46 | 0 | 25 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 71 |
| **Hamilton (RMR)** | | | | | | | | | |
| Mars 2009 | 652 | 52 | 419 | 3 | 763 | 900 | 0 | 205 | 2 994 |
| Mars 2008 | 927 | 52 | 287 | 0 | 480 | 361 | 3 | 143 | 2 253 |
| | | | | | | | | | |
| **Brant (ville)** | | | | | | | | | |
| Mars 2009 | 32 | 0 | 0 | 0 | 0 | 21 | 0 | 0 | 53 |
| Mars 2008 | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. |
| **Brantford (ville)** | | | | | | | | | |
| Mars 2009 | 77 | 4 | 11 | 1 | 25 | 0 | 7 | 6 | 131 |
| Mars 2008 | 105 | 10 | 17 | 0 | 38 | 0 | 0 | 0 | 170 |
| **Brantford (RMR)** | | | | | | | | | |
| Mars 2009 | 109 | 4 | 11 | 1 | 25 | 21 | 7 | 6 | 184 |
| Mars 2008 | 155 | 10 | 17 | 0 | 38 | 21 | 0 | 0 | 241 |

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
## Mars 2009

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS ACHEVÉS** | | | | | | | | | |
| **Nouvelle ville d'Hamilton** | | | | | | | | | |
| Mars 2009 | 63 | 4 | 4 | 0 | 17 | 0 | 0 | 0 | 88 |
| Mars 2008 | 43 | 2 | 20 | 1 | 32 | 0 | 0 | 0 | 98 |
| **Hamilton (ville)** | | | | | | | | | |
| Mars 2009 | 14 | 2 | 0 | 0 | 5 | 0 | 0 | 0 | 21 |
| Mars 2008 | 15 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 16 |
| **Stoney Creek (ville)** | | | | | | | | | |
| Mars 2009 | 16 | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 20 |
| Mars 2008 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 |
| **Ancaster (ville)** | | | | | | | | | |
| Mars 2009 | 10 | 2 | 0 | 0 | 6 | 0 | 0 | 0 | 18 |
| Mars 2008 | 3 | 0 | 4 | 0 | 32 | 0 | 0 | 0 | 39 |
| **Dundas Town** | | | | | | | | | |
| Mars 2009 | 2 | 0 | 0 | 0 | 6 | 0 | 0 | 0 | 8 |
| Mars 2008 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 |
| **Flamborough** | | | | | | | | | |
| Mars 2009 | 11 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 11 |
| Mars 2008 | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 |
| **Glanbrook** | | | | | | | | | |
| Mars 2009 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 10 |
| Mars 2008 | 10 | 2 | 16 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 28 |
| **Burlington (ville)** | | | | | | | | | |
| Mars 2009 | 55 | 0 | 3 | 0 | 6 | 0 | 0 | 0 | 64 |
| Mars 2008 | 40 | 4 | 0 | 0 | 16 | 0 | 0 | 0 | 60 |
| **Grimsby Town** | | | | | | | | | |
| Mars 2009 | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 |
| Mars 2008 | 18 | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 22 |
| **Hamilton (RMR)** | | | | | | | | | |
| Mars 2009 | 125 | 4 | 7 | 0 | 23 | 0 | 0 | 0 | 159 |
| Mars 2008 | 101 | 6 | 24 | 1 | 48 | 0 | 0 | 0 | 180 |
| | | | | | | | | | |
| **Brant (ville)** | | | | | | | | | |
| Mars 2009 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 |
| Mars 2008 | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. |
| **Brantford (ville)** | | | | | | | | | |
| Mars 2009 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 |
| Mars 2008 | 18 | 2 | 0 | 0 | 6 | 0 | 0 | 0 | 26 |
| **Brantford (RMR)** | | | | | | | | | |
| Mars 2009 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 |
| Mars 2008 | 22 | 2 | 0 | 0 | 6 | 0 | 0 | 0 | 30 |

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
## Mars 2009

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS** | | | | | | | | | |
| **Nouvelle ville d'Hamilton** | | | | | | | | | |
| Mars 2009 | 46 | 2 | 23 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 71 |
| Mars 2008 | 28 | 2 | 24 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 54 |
| **Hamilton (ville)** | | | | | | | | | |
| Mars 2009 | 3 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 |
| Mars 2008 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Stoney Creek (ville)** | | | | | | | | | |
| Mars 2009 | 39 | 0 | 18 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 57 |
| Mars 2008 | 28 | 1 | 14 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 43 |
| **Ancaster (ville)** | | | | | | | | | |
| Mars 2009 | 1 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| Mars 2008 | 0 | 0 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 |
| **Dundas Town** | | | | | | | | | |
| Mars 2009 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Mars 2008 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Flamborough** | | | | | | | | | |
| Mars 2009 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 |
| Mars 2008 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Glanbrook** | | | | | | | | | |
| Mars 2009 | 0 | 1 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 |
| Mars 2008 | 0 | 1 | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 |
| **Burlington (ville)** | | | | | | | | | |
| Mars 2009 | 19 | 8 | 6 | 0 | 8 | 0 | 0 | 0 | 41 |
| Mars 2008 | 17 | 0 | 2 | 0 | 8 | 0 | 0 | 10 | 37 |
| **Grimsby Town** | | | | | | | | | |
| Mars 2009 | 12 | 0 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 17 |
| Mars 2008 | 16 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 17 |
| **Hamilton (RMR)** | | | | | | | | | |
| Mars 2009 | 77 | 10 | 34 | 0 | 8 | 0 | 0 | 0 | 129 |
| Mars 2008 | 61 | 2 | 27 | 0 | 8 | 0 | 0 | 10 | 108 |
| | | | | | | | | | |
| **Brant (ville)** | | | | | | | | | |
| Mars 2009 | 8 | 0 | 11 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 19 |
| Mars 2008 | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. |
| **Brantford (ville)** | | | | | | | | | |
| Mars 2009 | 37 | 0 | 15 | 5 | 40 | 0 | 0 | 0 | 97 |
| Mars 2008 | 83 | 0 | 4 | 3 | 37 | 0 | 6 | 0 | 133 |
| **Brantford (RMR)** | | | | | | | | | |
| Mars 2009 | 45 | 0 | 26 | 5 | 40 | 0 | 0 | 0 | 116 |
| Mars 2008 | 106 | 0 | 8 | 3 | 37 | 0 | 6 | 0 | 160 |

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
## Mars 2009

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS ÉCOULÉS** | | | | | | | | | |
| **Nouvelle ville d'Hamilton** | | | | | | | | | |
| Mars 2009 | 65 | 4 | 5 | 0 | 17 | 0 | 0 | 0 | 91 |
| Mars 2008 | 51 | 2 | 19 | 1 | 33 | 0 | 0 | 0 | 106 |
| **Hamilton (ville)** | | | | | | | | | |
| Mars 2009 | 15 | 2 | 0 | 0 | 5 | 0 | 0 | 0 | 22 |
| Mars 2008 | 15 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 16 |
| **Stoney Creek (ville)** | | | | | | | | | |
| Mars 2009 | 17 | 0 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 20 |
| Mars 2008 | 13 | 0 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 16 |
| **Ancaster (ville)** | | | | | | | | | |
| Mars 2009 | 10 | 2 | 0 | 0 | 6 | 0 | 0 | 0 | 18 |
| Mars 2008 | 3 | 0 | 1 | 0 | 32 | 0 | 0 | 0 | 36 |
| **Dundas Town** | | | | | | | | | |
| Mars 2009 | 2 | 0 | 0 | 0 | 6 | 0 | 0 | 0 | 8 |
| Mars 2008 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 |
| **Flamborough** | | | | | | | | | |
| Mars 2009 | 11 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 11 |
| Mars 2008 | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 |
| **Glanbrook** | | | | | | | | | |
| Mars 2009 | 10 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 12 |
| Mars 2008 | 10 | 2 | 15 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 28 |
| **Burlington (ville)** | | | | | | | | | |
| Mars 2009 | 44 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 45 |
| Mars 2008 | 40 | 4 | 0 | 0 | 16 | 0 | 0 | 0 | 60 |
| **Grimsby Town** | | | | | | | | | |
| Mars 2009 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| Mars 2008 | 17 | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 21 |
| **Hamilton (RMR)** | | | | | | | | | |
| Mars 2009 | 111 | 5 | 5 | 0 | 17 | 0 | 0 | 0 | 138 |
| Mars 2008 | 108 | 6 | 23 | 1 | 49 | 0 | 0 | 0 | 187 |
| | | | | | | | | | |
| **Brant (ville)** | | | | | | | | | |
| Mars 2009 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 |
| Mars 2008 | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. |
| **Brantford (ville)** | | | | | | | | | |
| Mars 2009 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 |
| Mars 2008 | 14 | 2 | 0 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 18 |
| **Brantford (RMR)** | | | | | | | | | |
| Mars 2009 | 9 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 9 |
| Mars 2008 | 17 | 2 | 0 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 21 |

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 1.2a : Historique des logements mis en chantier, RMR de Hamilton 1999 - 2008

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| 2008 | 1 667 | 116 | 595 | 8 | 645 | 498 | 0 | 0 | 3 529 |
| Variation en % | -5,3 | 26,1 | 44,8 | s.o. | 25,7 | ** | s.o. | -100,0 | 17,5 |
| 2007 | 1 761 | 92 | 411 | 0 | 513 | 88 | 0 | 139 | 3 004 |
| Variation en % | 2,1 | -25,8 | -30,6 | -100,0 | 41,7 | -6,4 | -100,0 | 13,9 | -1,3 |
| 2006 | 1 725 | 124 | 592 | 16 | 362 | 94 | 8 | 122 | 3 043 |
| Variation en % | 16,2 | -35,4 | 31,0 | -5,9 | -23,5 | -64,0 | -91,0 | -30,7 | -3,2 |
| 2005 | 1 485 | 192 | 452 | 17 | 473 | 261 | 89 | 176 | 3 145 |
| Variation en % | -25,3 | 24,7 | -14,6 | 183,3 | -26,2 | -53,1 | 196,7 | -5,9 | -23,2 |
| 2004 | 1 989 | 154 | 529 | 6 | 641 | 557 | 30 | 187 | 4 093 |
| Variation en % | 14,2 | 67,4 | -6,7 | ** | -3,8 | ** | s.o. | ** | 25,6 |
| 2003 | 1 742 | 92 | 567 | 1 | 666 | 164 | 0 | 13 | 3 260 |
| Variation en % | -22,6 | 13,6 | -7,7 | -87,5 | 5,0 | 47,7 | -100,0 | -86,3 | -14,3 |
| 2002 | 2 251 | 81 | 614 | 8 | 634 | 111 | 3 | 95 | 3 803 |
| Variation en % | 22,4 | -19,0 | 68,7 | 166,7 | 8,4 | -76,1 | s.o. | s.o. | 13,0 |
| 2001 | 1 839 | 100 | 364 | 3 | 585 | 465 | 0 | 0 | 3 365 |
| Variation en % | -1,4 | -21,9 | -13,1 | -84,2 | 25,3 | 138,5 | s.o. | -100,0 | 8,3 |
| 2000 | 1 865 | 128 | 419 | 19 | 467 | 195 | 0 | 15 | 3 108 |
| Variation en % | -0,3 | -9,9 | 18,4 | -32,1 | -18,1 | -79,5 | -100,0 | s.o. | -20,8 |
| 1999 | 1 870 | 142 | 354 | 28 | 570 | 951 | 8 | 0 | 3 923 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

## Tableau 1.2b : Historique des logements mis en chantier, RMR de Brantford 1999 - 2008

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| 2008 | 280 | 4 | 50 | 3 | 59 | 21 | 7 | 8 | 432 |
| Variation en % | -39,9 | -75,0 | 92,3 | s.o. | -27,2 | s.o. | s.o. | s.o. | -26,7 |
| 2007 | 466 | 16 | 26 | 0 | 81 | 0 | 0 | 0 | 589 |
| Variation en % | 30,5 | ** | s.o. | s.o. | 72,3 | s.o. | s.o. | -100,0 | 44,0 |
| 2006 | 357 | 2 | 0 | 0 | 47 | 0 | 0 | 3 | 409 |
| Variation en % | 11,6 | 0,0 | -100,0 | -100,0 | -59,8 | s.o. | -100,0 | -94,8 | -23,4 |
| 2005 | 320 | 2 | 10 | 11 | 117 | 0 | 13 | 58 | 534 |
| Variation en % | -22,7 | -66,7 | 42,9 | s.o. | 112,7 | s.o. | s.o. | s.o. | 10,8 |
| 2004 | 414 | 6 | 7 | 0 | 55 | 0 | 0 | 0 | 482 |
| Variation en % | 10,4 | 0,0 | -36,4 | -100,0 | 3,8 | s.o. | s.o. | s.o. | 5,2 |
| 2003 | 375 | 6 | 11 | 13 | 53 | 0 | 0 | 0 | 458 |
| Variation en % | -32,8 | -83,3 | 175,0 | 160,0 | 15,2 | -100,0 | s.o. | s.o. | -34,6 |
| 2002 | 558 | 36 | 4 | 5 | 46 | 40 | 0 | 0 | 700 |
| Variation en % | 55,0 | -21,7 | -33,3 | s.o. | -27,0 | s.o. | s.o. | s.o. | 47,4 |
| 2001 | 360 | 46 | 6 | 0 | 63 | 0 | 0 | 0 | 475 |
| Variation en % | -3,7 | 76,9 | -33,3 | s.o. | -17,1 | s.o. | s.o. | s.o. | -2,1 |
| 2000 | 374 | 26 | 9 | 0 | 76 | 0 | 0 | 0 | 485 |
| Variation en % | 20,3 | 62,5 | 12,5 | s.o. | 153,3 | s.o. | s.o. | -100,0 | 28,6 |
| 1999 | 311 | 16 | 8 | 0 | 30 | 0 | 0 | 12 | 377 |

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

## Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
## Mars 2009

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Mars 2009 | Mars 2008 | Mars 2009 | Mars 2008 | Mars 2009 | Mars 2008 | Mars 2009 | Mars 2008 | Mars 2009 | Mars 2008 | Variation en % |
| **Hamilton (RMR)** | 31 | 91 | 4 | 0 | 24 | 63 | 90 | 0 | 149 | 154 | -3,2 |
| Nouvelle ville d'Hamilton | 24 | 64 | 4 | 0 | 24 | 63 | 0 | 0 | 52 | 127 | -59,1 |
| Hamilton (ville) | 7 | 16 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 | 16 | -56,3 |
| Stoney Creek (ville) | 3 | 13 | 0 | 0 | 4 | 11 | 0 | 0 | 7 | 24 | -70,8 |
| Ancaster (ville) | 3 | 8 | 4 | 0 | 6 | 0 | 0 | 0 | 13 | 8 | 62,5 |
| Dundas Town | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | 24 | 0 | 0 | 1 | 25 | -96,0 |
| Flamborough | 6 | 8 | 0 | 0 | 4 | 12 | 0 | 0 | 10 | 20 | -50,0 |
| Glanbrook | 4 | 18 | 0 | 0 | 10 | 16 | 0 | 0 | 14 | 34 | -58,8 |
| Burlington (ville) | 1 | 23 | 0 | 0 | 0 | 0 | 90 | 0 | 91 | 23 | ** |
| Grimsby Town | 6 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 | 4 | 50,0 |
| **Brantford (RMR)** | 4 | 11 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 21 | 6 | 32 | -81,3 |
| Brant (ville) | 2 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 2 | s.o. | s.o. |
| Brantford (ville) | 2 | 6 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 6 | -33,3 |

## Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
## Janvier - mars 2009

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Cumul 2009 | Cumul 2008 | Cumul 2009 | Cumul 2008 | Cumul 2009 | Cumul 2008 | Cumul 2009 | Cumul 2008 | Cumul 2009 | Cumul 2008 | Variation en % |
| **Hamilton (RMR)** | 108 | 349 | 8 | 6 | 101 | 161 | 172 | 49 | 389 | 565 | -31,2 |
| Nouvelle ville d'Hamilton | 87 | 199 | 6 | 4 | 84 | 121 | 0 | 0 | 177 | 324 | -45,4 |
| Hamilton (ville) | 14 | 38 | 0 | 2 | 20 | 0 | 0 | 0 | 34 | 40 | -15,0 |
| Stoney Creek (ville) | 20 | 82 | 2 | 0 | 26 | 19 | 0 | 0 | 48 | 101 | -52,5 |
| Ancaster (ville) | 23 | 20 | 4 | 2 | 12 | 14 | 0 | 0 | 39 | 36 | 8,3 |
| Dundas Town | 3 | 4 | 0 | 0 | 0 | 36 | 0 | 0 | 3 | 40 | -92,5 |
| Flamborough | 11 | 18 | 0 | 0 | 4 | 12 | 0 | 0 | 15 | 30 | -50,0 |
| Glanbrook | 16 | 37 | 0 | 0 | 22 | 40 | 0 | 0 | 38 | 77 | -50,6 |
| Burlington (ville) | 9 | 128 | 2 | 2 | 17 | 32 | 172 | 49 | 200 | 211 | -5,2 |
| Grimsby Town | 12 | 22 | 0 | 0 | 0 | 8 | 0 | 0 | 12 | 30 | -60,0 |
| **Brantford (RMR)** | 69 | 37 | 2 | 2 | 0 | 11 | 0 | 21 | 71 | 71 | 0,0 |
| Brant (ville) | 8 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 8 | s.o. | s.o. |
| Brantford (ville) | 61 | 22 | 2 | 2 | 0 | 11 | 0 | 0 | 63 | 35 | 80,0 |

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

## Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
## Mars 2009

| Sous-marché | En rangée | | | | Appartements et autres | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | Mars 2009 | Mars 2008 | Mars 2009 | Mars 2008 | Mars 2009 | Mars 2008 | Mars 2009 | Mars 2008 |
| **Hamilton (RMR)** | 24 | 63 | 0 | 0 | 90 | 0 | 0 | 0 |
| Nouvelle ville d'Hamilton | 24 | 63 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Hamilton (ville) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Stoney Creek (ville) | 4 | 11 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ancaster (ville) | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Dundas Town | 0 | 24 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Flamborough | 4 | 12 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Glanbrook | 10 | 16 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Burlington (ville) | 0 | 0 | 0 | 0 | 90 | 0 | 0 | 0 |
| Grimsby Town | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Brantford (RMR)** | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 21 | 0 | 0 |
| Brant (ville) | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. |
| Brantford (ville) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

## Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
## Janvier - mars 2009

| Sous-marché | En rangée | | | | Appartements et autres | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | Cumul 2009 | Cumul 2008 | Cumul 2009 | Cumul 2008 | Cumul 2009 | Cumul 2008 | Cumul 2009 | Cumul 2008 |
| **Hamilton (RMR)** | 101 | 161 | 0 | 0 | 90 | 49 | 82 | 0 |
| Nouvelle ville d'Hamilton | 84 | 121 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Hamilton (ville) | 20 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Stoney Creek (ville) | 26 | 19 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ancaster (ville) | 12 | 14 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Dundas Town | 0 | 36 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Flamborough | 4 | 12 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Glanbrook | 22 | 40 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Burlington (ville) | 17 | 32 | 0 | 0 | 90 | 49 | 82 | 0 |
| Grimsby Town | 0 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Brantford (RMR)** | 0 | 11 | 0 | 0 | 0 | 21 | 0 | 0 |
| Brant (ville) | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. |
| Brantford (ville) | 0 | 11 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford seulem
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé**
**Mars 2009**

| Sous-marché | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Mars 2009 | Mars 2008 | Mars 2009 | Mars 2008 | Mars 2009 | Mars 2008 | Mars 2009 | Mars 2008 |
| **Hamilton (RMR)** | 43 | 114 | 106 | 40 | 0 | 0 | 149 | 154 |
| Nouvelle ville d'Hamilton | 36 | 87 | 16 | 40 | 0 | 0 | 52 | 127 |
| Hamilton (ville) | 7 | 16 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 | 16 |
| Stoney Creek (ville) | 7 | 24 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 | 24 |
| Ancaster (ville) | 7 | 8 | 6 | 0 | 0 | 0 | 13 | 8 |
| Dundas Town | 1 | 1 | 0 | 24 | 0 | 0 | 1 | 25 |
| Flamborough | 10 | 20 | 0 | 0 | 0 | 0 | 10 | 20 |
| Glanbrook | 4 | 18 | 10 | 16 | 0 | 0 | 14 | 34 |
| Burlington (ville) | 1 | 23 | 90 | 0 | 0 | 0 | 91 | 23 |
| Grimsby Town | 6 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 | 4 |
| **Brantford (RMR)** | 6 | 11 | 0 | 21 | 0 | 0 | 6 | 32 |
| Brant (ville) | 2 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 2 | s.o. |
| Brantford (ville) | 4 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 6 |

**Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé**
**Janvier - mars 2009**

| Sous-marché | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Cumul 2009 | Cumul 2008 | Cumul 2009 | Cumul 2008 | Cumul 2009 | Cumul 2008 | Cumul 2009 | Cumul 2008 |
| **Hamilton (RMR)** | 146 | 398 | 161 | 167 | 82 | 0 | 389 | 565 |
| Nouvelle ville d'Hamilton | 123 | 240 | 54 | 84 | 0 | 0 | 177 | 324 |
| Hamilton (ville) | 14 | 40 | 20 | 0 | 0 | 0 | 34 | 40 |
| Stoney Creek (ville) | 48 | 101 | 0 | 0 | 0 | 0 | 48 | 101 |
| Ancaster (ville) | 27 | 22 | 12 | 14 | 0 | 0 | 39 | 36 |
| Dundas Town | 3 | 10 | 0 | 30 | 0 | 0 | 3 | 40 |
| Flamborough | 15 | 30 | 0 | 0 | 0 | 0 | 15 | 30 |
| Glanbrook | 16 | 37 | 22 | 40 | 0 | 0 | 38 | 77 |
| Burlington (ville) | 11 | 128 | 107 | 83 | 82 | 0 | 200 | 211 |
| Grimsby Town | 12 | 30 | 0 | 0 | 0 | 0 | 12 | 30 |
| **Brantford (RMR)** | 71 | 45 | 0 | 26 | 0 | 0 | 71 | 71 |
| Brant (ville) | 8 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 8 | s.o. |
| Brantford (ville) | 63 | 30 | 0 | 5 | 0 | 0 | 63 | 35 |

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford seulem
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

## Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
## Mars 2009

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Mars 2009 | Mars 2008 | Mars 2009 | Mars 2008 | Mars 2009 | Mars 2008 | Mars 2009 | Mars 2008 | Mars 2009 | Mars 2008 | Variation en % |
| **Hamilton (RMR)** | 125 | 102 | 4 | 6 | 30 | 72 | 0 | 0 | 159 | 180 | -11,7 |
| Nouvelle ville d'Hamilton | 63 | 44 | 4 | 2 | 21 | 52 | 0 | 0 | 88 | 98 | -10,2 |
| Hamilton (ville) | 14 | 16 | 2 | 0 | 5 | 0 | 0 | 0 | 21 | 16 | 31,3 |
| Stoney Creek (ville) | 16 | 5 | 0 | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | 20 | 5 | ** |
| Ancaster (ville) | 10 | 3 | 2 | 0 | 6 | 36 | 0 | 0 | 18 | 39 | -53,8 |
| Dundas Town | 2 | 3 | 0 | 0 | 6 | 0 | 0 | 0 | 8 | 3 | 166,7 |
| Flamborough | 11 | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 11 | 7 | 57,1 |
| Glanbrook | 10 | 10 | 0 | 2 | 0 | 16 | 0 | 0 | 10 | 28 | -64,3 |
| Burlington (ville) | 55 | 40 | 0 | 4 | 9 | 16 | 0 | 0 | 64 | 60 | 6,7 |
| Grimsby Town | 7 | 18 | 0 | 0 | 0 | 4 | 0 | 0 | 7 | 22 | -68,2 |
| **Brantford (RMR)** | 8 | 22 | 0 | 2 | 0 | 6 | 0 | 0 | 8 | 30 | -73,3 |
| Brant (ville) | 5 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 5 | s.o. | s.o. |
| Brantford (ville) | 3 | 18 | 0 | 2 | 0 | 6 | 0 | 0 | 3 | 26 | -88,5 |

## Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
## Janvier - mars 2009

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Cumul 2009 | Cumul 2008 | Cumul 2009 | Cumul 2008 | Cumul 2009 | Cumul 2008 | Cumul 2009 | Cumul 2008 | Cumul 2009 | Cumul 2008 | Variation en % |
| **Hamilton (RMR)** | 298 | 344 | 12 | 22 | 186 | 227 | 0 | 10 | 496 | 603 | -17,7 |
| Nouvelle ville d'Hamilton | 174 | 171 | 4 | 4 | 154 | 136 | 0 | 10 | 332 | 321 | 3,4 |
| Hamilton (ville) | 40 | 52 | 2 | 0 | 25 | 0 | 0 | 10 | 67 | 62 | 8,1 |
| Stoney Creek (ville) | 51 | 42 | 0 | 0 | 38 | 29 | 0 | 0 | 89 | 71 | 25,4 |
| Ancaster (ville) | 29 | 18 | 2 | 0 | 9 | 60 | 0 | 0 | 40 | 78 | -48,7 |
| Dundas Town | 4 | 3 | 0 | 0 | 6 | 0 | 0 | 0 | 10 | 3 | ** |
| Flamborough | 25 | 14 | 0 | 2 | 39 | 0 | 0 | 0 | 64 | 16 | ** |
| Glanbrook | 25 | 42 | 0 | 2 | 37 | 47 | 0 | 0 | 62 | 91 | -31,9 |
| Burlington (ville) | 101 | 139 | 8 | 18 | 19 | 53 | 0 | 0 | 128 | 210 | -39,0 |
| Grimsby Town | 23 | 34 | 0 | 0 | 13 | 38 | 0 | 0 | 36 | 72 | -50,0 |
| **Brantford (RMR)** | 56 | 111 | 0 | 2 | 29 | 14 | 0 | 0 | 85 | 127 | -33,1 |
| Brant (ville) | 35 | s.o. | 0 | s.o. | 7 | s.o. | 0 | s.o. | 42 | s.o. | s.o. |
| Brantford (ville) | 21 | 62 | 0 | 2 | 22 | 14 | 0 | 0 | 43 | 78 | -44,9 |

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

## Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
## Mars 2009

| Sous-marché | En rangée | | | | Appartements et autres | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | Mars 2009 | Mars 2008 | Mars 2009 | Mars 2008 | Mars 2009 | Mars 2008 | Mars 2009 | Mars 2008 |
| **Hamilton (RMR)** | 30 | 72 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Nouvelle ville d'Hamilton | 21 | 52 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Hamilton (ville) | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Stoney Creek (ville) | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ancaster (ville) | 6 | 36 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Dundas Town | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Flamborough | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Glanbrook | 0 | 16 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Burlington (ville) | 9 | 16 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Grimsby Town | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Brantford (RMR)** | 0 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Brant (ville) | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. |
| Brantford (ville) | 0 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

## Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
## Janvier - mars 2009

| Sous-marché | En rangée | | | | Appartements et autres | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | Cumul 2009 | Cumul 2008 | Cumul 2009 | Cumul 2008 | Cumul 2009 | Cumul 2008 | Cumul 2009 | Cumul 2008 |
| **Hamilton (RMR)** | 186 | 227 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 10 |
| Nouvelle ville d'Hamilton | 154 | 136 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 10 |
| Hamilton (ville) | 25 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 10 |
| Stoney Creek (ville) | 38 | 29 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ancaster (ville) | 9 | 60 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Dundas Town | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Flamborough | 39 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Glanbrook | 37 | 47 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Burlington (ville) | 19 | 53 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Grimsby Town | 13 | 38 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Brantford (RMR)** | 29 | 14 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Brant (ville) | 7 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. |
| Brantford (ville) | 22 | 14 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford seulem
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

## Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
## Mars 2009

| Sous-marché | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Mars 2009 | Mars 2008 | Mars 2009 | Mars 2008 | Mars 2009 | Mars 2008 | Mars 2009 | Mars 2008 |
| **Hamilton (RMR)** | 136 | 131 | 23 | 49 | 0 | 0 | 159 | 180 |
| Nouvelle ville d'Hamilton | 71 | 65 | 17 | 33 | 0 | 0 | 88 | 98 |
| Hamilton (ville) | 16 | 15 | 5 | 1 | 0 | 0 | 21 | 16 |
| Stoney Creek (ville) | 20 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 20 | 5 |
| Ancaster (ville) | 12 | 7 | 6 | 32 | 0 | 0 | 18 | 39 |
| Dundas Town | 2 | 3 | 6 | 0 | 0 | 0 | 8 | 3 |
| Flamborough | 11 | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 11 | 7 |
| Glanbrook | 10 | 28 | 0 | 0 | 0 | 0 | 10 | 28 |
| Burlington (ville) | 58 | 44 | 6 | 16 | 0 | 0 | 64 | 60 |
| Grimsby Town | 7 | 22 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 | 22 |
| **Brantford (RMR)** | 8 | 24 | 0 | 6 | 0 | 0 | 8 | 30 |
| Brant (ville) | 5 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 5 | s.o. |
| Brantford (ville) | 3 | 20 | 0 | 6 | 0 | 0 | 3 | 26 |

## Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
## Janvier - mars 2009

| Sous-marché | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Cumul 2009 | Cumul 2008 | Cumul 2009 | Cumul 2008 | Cumul 2009 | Cumul 2008 | Cumul 2009 | Cumul 2008 |
| **Hamilton (RMR)** | 438 | 514 | 58 | 79 | 0 | 10 | 496 | 603 |
| Nouvelle ville d'Hamilton | 289 | 266 | 43 | 45 | 0 | 10 | 332 | 321 |
| Hamilton (ville) | 62 | 49 | 5 | 3 | 0 | 10 | 67 | 62 |
| Stoney Creek (ville) | 89 | 71 | 0 | 0 | 0 | 0 | 89 | 71 |
| Ancaster (ville) | 31 | 36 | 9 | 42 | 0 | 0 | 40 | 78 |
| Dundas Town | 4 | 3 | 6 | 0 | 0 | 0 | 10 | 3 |
| Flamborough | 64 | 16 | 0 | 0 | 0 | 0 | 64 | 16 |
| Glanbrook | 39 | 91 | 23 | 0 | 0 | 0 | 62 | 91 |
| Burlington (ville) | 113 | 176 | 15 | 34 | 0 | 0 | 128 | 210 |
| Grimsby Town | 36 | 72 | 0 | 0 | 0 | 0 | 36 | 72 |
| **Brantford (RMR)** | 69 | 116 | 16 | 11 | 0 | 0 | 85 | 127 |
| Brant (ville) | 42 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 42 | s.o. |
| Brantford (ville) | 27 | 67 | 16 | 11 | 0 | 0 | 43 | 78 |

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford seulem
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

## Tableau 4a : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
## Mars 2009

| Sous-marché | Price Ranges | | | | | | | | | | Tous logements confondus | Prix médian ($) | Prix moyen ($) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | < 200,000 $ | | 200,000 $ - 249,999 $ | | 250,000 $ - 299,999 $ | | 300,000 $ - 349,999 $ | | 350,000 $ + | | | | |
| | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | | | |
| **Nouvelle ville d'Hamilton** | | | | | | | | | | | | | |
| Mars 2009 | 1 | 1,5 | 4 | 6,2 | 7 | 10,8 | 18 | 27,7 | 35 | 53,8 | 65 | 355 990 | 422 109 |
| Mars 2008 | 1 | 1,9 | 3 | 5,8 | 10 | 19,2 | 11 | 21,2 | 27 | 51,9 | 52 | 352 420 | 385 519 |
| Cumul 2009 | 2 | 1,2 | 5 | 3,0 | 22 | 13,1 | 49 | 29,2 | 90 | 53,6 | 168 | 356 990 | 419 216 |
| Cumul 2008 | 1 | 0,6 | 10 | 5,6 | 33 | 18,4 | 45 | 25,1 | 90 | 50,3 | 179 | 350 000 | 374 835 |
| **Hamilton (ville)** | | | | | | | | | | | | | |
| Mars 2009 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 2 | 13,3 | 4 | 26,7 | 9 | 60,0 | 15 | 353 000 | 375 658 |
| Mars 2008 | 0 | 0,0 | 1 | 6,3 | 2 | 12,5 | 7 | 43,8 | 6 | 37,5 | 16 | 340 169 | 346 666 |
| Cumul 2009 | 1 | 2,4 | 1 | 2,4 | 4 | 9,8 | 11 | 26,8 | 24 | 58,5 | 41 | 359 000 | 425 906 |
| Cumul 2008 | 0 | 0,0 | 5 | 9,3 | 12 | 22,2 | 16 | 29,6 | 21 | 38,9 | 54 | 332 000 | 339 423 |
| **Stoney Creek (ville)** | | | | | | | | | | | | | |
| Mars 2009 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 3 | 17,6 | 8 | 47,1 | 6 | 35,3 | 17 | 317 990 | 369 626 |
| Mars 2008 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 5 | 38,5 | 2 | 15,4 | 6 | 46,2 | 13 | 341 900 | 340 669 |
| Cumul 2009 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 9 | 20,9 | 21 | 48,8 | 13 | 30,2 | 43 | 317 990 | 348 202 |
| Cumul 2008 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 11 | 23,9 | 14 | 30,4 | 21 | 45,7 | 46 | 345 900 | 354 770 |
| **Ancaster (ville)** | | | | | | | | | | | | | |
| Mars 2009 | 1 | 10,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 9 | 90,0 | 10 | 498 000 | 621 259 |
| Mars 2008 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 33,3 | 0 | 0,0 | 2 | 66,7 | 3 | -- | -- |
| Cumul 2009 | 1 | 3,6 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 27 | 96,4 | 28 | 505 500 | 593 921 |
| Cumul 2008 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 5,3 | 1 | 5,3 | 17 | 89,5 | 19 | 449 900 | 493 059 |
| **Dundas Town** | | | | | | | | | | | | | |
| Mars 2009 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 2 | 100,0 | 2 | -- | -- |
| Mars 2008 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 3 | 100,0 | 3 | -- | -- |
| Cumul 2009 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 25,0 | 1 | 25,0 | 2 | 50,0 | 4 | -- | -- |
| Cumul 2008 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 3 | 100,0 | 3 | -- | -- |
| **Flamborough** | | | | | | | | | | | | | |
| Mars 2009 | 0 | 0,0 | 4 | 36,4 | 0 | 0,0 | 2 | 18,2 | 5 | 45,5 | 11 | 329 000 | 449 091 |
| Mars 2008 | 1 | 14,3 | 1 | 14,3 | 1 | 14,3 | 0 | 0,0 | 4 | 57,1 | 7 | -- | -- |
| Cumul 2009 | 0 | 0,0 | 4 | 16,0 | 1 | 4,0 | 7 | 28,0 | 13 | 52,0 | 25 | 350 000 | 431 963 |
| Cumul 2008 | 1 | 7,1 | 3 | 21,4 | 1 | 7,1 | 0 | 0,0 | 9 | 64,3 | 14 | 447 000 | 479 022 |
| **Glanbrook** | | | | | | | | | | | | | |
| Mars 2009 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 2 | 20,0 | 4 | 40,0 | 4 | 40,0 | 10 | 345 145 | 347 307 |
| Mars 2008 | 0 | 0,0 | 1 | 10,0 | 1 | 10,0 | 2 | 20,0 | 6 | 60,0 | 10 | 352 420 | 343 681 |
| Cumul 2009 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 7 | 25,9 | 9 | 33,3 | 11 | 40,7 | 27 | 341 990 | 334 579 |
| Cumul 2008 | 0 | 0,0 | 2 | 4,7 | 8 | 18,6 | 14 | 32,6 | 19 | 44,2 | 43 | 341 490 | 332 859 |
| **Burlington (ville)** | | | | | | | | | | | | | |
| Mars 2009 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 2,3 | 43 | 97,7 | 44 | 450 990 | 511 559 |
| Mars 2008 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 5 | 12,5 | 35 | 87,5 | 40 | 398 495 | 422 042 |
| Cumul 2009 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 2 | 2,0 | 97 | 98,0 | 99 | 485 990 | 582 972 |
| Cumul 2008 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 10 | 7,6 | 121 | 92,4 | 131 | 400 990 | 473 214 |
| **Grimsby Town** | | | | | | | | | | | | | |
| Mars 2009 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 50,0 | 1 | 50,0 | 2 | -- | -- |
| Mars 2008 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 5 | 29,4 | 6 | 35,3 | 6 | 35,3 | 17 | 328 900 | 364 900 |
| Cumul 2009 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 2 | 11,1 | 14 | 77,8 | 2 | 11,1 | 18 | 329 900 | 326 456 |
| Cumul 2008 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 6 | 15,0 | 18 | 45,0 | 16 | 40,0 | 40 | 341 900 | 382 800 |

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 4a : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
## Mars 2009

| Sous-marché | Price Ranges | | | | | | | | | | Tous logements confondus | Prix médian ($) | Prix moyen ($) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | < 200,000 $ | | 200,000 $ - 249,999 $ | | 250,000 $ - 299,999 $ | | 300,000 $ - 349,999 $ | | 350,000 $ + | | | | |
| | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | | | |
| **Hamilton (RMR)** | | | | | | | | | | | | | |
| Mars 2009 | 1 | 0,9 | 4 | 3,6 | 7 | 6,3 | 20 | 18,0 | 79 | 71,2 | 111 | 405 990 | 456 085 |
| Mars 2008 | 1 | 0,9 | 3 | 2,8 | 15 | 13,8 | 22 | 20,2 | 68 | 62,4 | 109 | 375 990 | 395 706 |
| Cumul 2009 | 2 | 0,7 | 5 | 1,8 | 24 | 8,4 | 65 | 22,8 | 189 | 66,3 | 285 | 399 990 | 470 241 |
| Cumul 2008 | 1 | 0,3 | 10 | 2,9 | 39 | 11,1 | 73 | 20,9 | 227 | 64,9 | 350 | 376 445 | 412 567 |

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 4b : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
## Mars 2009

| Sous-marché | Price Ranges | | | | | | | | | | Tous logements confondus | Prix médian ($) | Prix moyen ($) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | < 200,000 $ | | 200,000 $ - 249,999 $ | | 250,000 $ - 299,999 $ | | 300,000 $ - 349,999 $ | | 350,000 $ + | | | | |
| | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | | | |
| **Brant (ville)** | | | | | | | | | | | | | |
| Mars 2009 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 25,0 | 0 | 0,0 | 3 | 75,0 | 4 | -- | -- |
| Mars 2008 | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. |
| Cumul 2009 | 1 | 2,9 | 0 | 0,0 | 4 | 11,8 | 1 | 2,9 | 28 | 82,4 | 34 | 300 000 | 322 794 |
| Cumul 2008 | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. |
| **Brantford (ville)** | | | | | | | | | | | | | |
| Mars 2009 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 2 | 40,0 | 0 | 0,0 | 3 | 60,0 | 5 | -- | -- |
| Mars 2008 | 1 | 7,1 | 2 | 14,3 | 1 | 7,1 | 0 | 0,0 | 10 | 71,4 | 14 | 254 950 | 241 134 |
| Cumul 2009 | 1 | 2,3 | 1 | 2,3 | 6 | 13,6 | 2 | 4,5 | 34 | 77,3 | 44 | 248 000 | 250 248 |
| Cumul 2008 | 2 | 3,8 | 5 | 9,4 | 7 | 13,2 | 6 | 11,3 | 33 | 62,3 | 53 | 240 000 | 228 069 |
| **Brantford (RMR)** | | | | | | | | | | | | | |
| Mars 2009 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 3 | 33,3 | 0 | 0,0 | 6 | 66,7 | 9 | -- | -- |
| Mars 2008 | 1 | 5,9 | 2 | 11,8 | 2 | 11,8 | 0 | 0,0 | 12 | 70,6 | 17 | 265 000 | 253 169 |
| Cumul 2009 | 2 | 2,6 | 1 | 1,3 | 10 | 12,8 | 3 | 3,8 | 62 | 79,5 | 78 | 260 000 | 281 870 |
| Cumul 2008 | 2 | 1,9 | 5 | 4,8 | 14 | 13,3 | 9 | 8,6 | 75 | 71,4 | 105 | 268 000 | 292 006 |

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford seulement.

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés**
**Mars 2009**

| Sous-marché | Mars 2009 | Mars 2008 | Variation en % | Cumul 2009 | Cumul 2008 | Variation en % |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Hamilton (RMR)** | 456 085 | 395 706 | 15,3 | 470 241 | 412 567 | 14,0 |
| Nouvelle ville d'Hamilton | 422 109 | 385 519 | 9,5 | 419 216 | 374 835 | 11,8 |
| Hamilton (ville) | 375 658 | 346 666 | 8,4 | 425 906 | 339 423 | 25,5 |
| Stoney Creek (ville) | 369 626 | 340 669 | 8,5 | 348 202 | 354 770 | -1,9 |
| Ancaster (ville) | 621 259 | -- | s.o. | 593 921 | 493 059 | 20,5 |
| Dundas Town | -- | -- | s.o. | -- | -- | s.o. |
| Flamborough | 449 091 | -- | s.o. | 431 963 | 479 022 | -9,8 |
| Glanbrook | 347 307 | 343 681 | 1,1 | 334 579 | 332 859 | 0,5 |
| Burlington (ville) | 511 559 | 422 042 | 21,2 | 582 972 | 473 214 | 23,2 |
| Grimsby Town | -- | 364 900 | s.o. | 326 456 | 382 800 | -14,7 |
| **Brantford (RMR)** | -- | 253 169 | s.o. | 281 870 | 292 006 | -3,5 |
| Brant (ville) | -- | s.o. | s.o. | 322 794 | s.o. | s.o. |
| Brantford (ville) | -- | 241 134 | s.o. | 250 248 | 228 069 | 9,7 |

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford seulement.

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 5a : Activité au S.I.A.®, Hamilton
### Mars 2009

| | | Nombre de ventes | Variation en %, d'une année à l'autre | Nombre de ventes en DD | Nombre de nouvelles inscriptions | Nombre de nouvelles inscriptions en DD | Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD | Prix moyen ($) | Variation en %, d'une année à l'autre | Prix moyen ($) en DD |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2007 | Janvier | 783 | -0,4 | 1 170 | 1 608 | 1 659 | 70,5 | 278 189 | 8,8 | 279 178 |
| | Février | 998 | -3,2 | 1 079 | 1 514 | 1 592 | 67,8 | 276 297 | 1,2 | 269 873 |
| | Mars | 1 057 | -17,0 | 1 042 | 1 617 | 1 561 | 66,8 | 289 226 | 10,8 | 289 881 |
| | Avril | 1 381 | 2,2 | 1 107 | 2 272 | 1 717 | 64,5 | 283 846 | 6,9 | 288 886 |
| | Mai | 1 435 | -6,1 | 1 150 | 2 179 | 1 719 | 66,9 | 293 927 | 5,2 | 281 273 |
| | Juin | 1 325 | -10,0 | 1 080 | 1 888 | 1 664 | 64,9 | 287 249 | 6,5 | 284 695 |
| | Juillet | 1 204 | -11,3 | 1 051 | 1 776 | 1 679 | 62,6 | 281 580 | 4,8 | 282 106 |
| | Août | 947 | -20,4 | 991 | 1 539 | 1 666 | 59,5 | 283 974 | 4,8 | 283 333 |
| | Septembre | 979 | -0,7 | 968 | 1 886 | 1 662 | 58,2 | 282 719 | 7,0 | 285 941 |
| | Octobre | 889 | -27,7 | 881 | 1 664 | 1 697 | 51,9 | 254 004 | -8,7 | 269 672 |
| | Novembre | 658 | -36,5 | 821 | 1 214 | 1 734 | 47,3 | 284 469 | 6,3 | 285 961 |
| | Décembre | 454 | -27,4 | 770 | 554 | 1 361 | 56,6 | 240 073 | -8,3 | 264 067 |
| 2009 | Janvier | 447 | -42,9 | 709 | 1 435 | 1 557 | 45,5 | 264 549 | -4,9 | 271 395 |
| | Février | 717 | -28,2 | 837 | 1 368 | 1 535 | 54,5 | 265 452 | -3,9 | 265 295 |
| | Mars | 1 002 | -5,2 | 891 | 1 754 | 1 540 | 57,9 | 263 120 | -9,0 | 268 236 |
| | Avril | | | | | | | | | |
| | Mai | | | | | | | | | |
| | Juin | | | | | | | | | |
| | Juillet | | | | | | | | | |
| | Août | | | | | | | | | |
| | Septembre | | | | | | | | | |
| | Octobre | | | | | | | | | |
| | Novembre | | | | | | | | | |
| | Décembre | | | | | | | | | |
| | T1 2008 | 2 838 | -8,2 | | 4 739 | | | 281 634 | 6,8 | |
| | T1 2009 | 2 166 | -23,7 | | 4 557 | | | 264 187 | -6,2 | |
| | Cumul 2008 | 2 838 | -8,2 | | 4 739 | | | 281 634 | 6,8 | |
| | Cumul 2009 | 2 166 | -23,7 | | 4 557 | | | 264 187 | -6,2 | |

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (S.I.A.®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (S.I.A.®)

## Tableau 5b : Activité au S.I.A.®, Brantford
## Mars 2009

| | | Nombre de ventes | Variation en %, d'une année à l'autre | Nombre de ventes en DD | Nombre de nouvelles inscriptions | Nombre de nouvelles inscriptions en DD | Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD | Prix moyen ($) | Variation en %, d'une année à l'autre | Prix moyen ($) en DD |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2008 | Janvier | 145 | -3,3 | 203 | 304 | 322 | 63,0 | 205 398 | 7,2 | 215 306 |
| | Février | 158 | -21,4 | 150 | 322 | 298 | 50,3 | 229 561 | 13,9 | 235 325 |
| | Mars | 198 | -5,7 | 190 | 288 | 306 | 62,1 | 219 169 | 2,6 | 220 301 |
| | Avril | 224 | 6,2 | 183 | 418 | 308 | 59,4 | 223 198 | 1,5 | 220 046 |
| | Mai | 236 | -8,9 | 184 | 387 | 313 | 58,8 | 222 549 | 6,8 | 216 885 |
| | Juin | 237 | -2,1 | 188 | 331 | 294 | 63,9 | 220 726 | 3,2 | 219 314 |
| | Juillet | 197 | -10,0 | 179 | 351 | 314 | 57,0 | 223 700 | 7,0 | 222 649 |
| | Août | 172 | -22,5 | 168 | 281 | 294 | 57,1 | 211 794 | 4,0 | 218 333 |
| | Septembre | 195 | 21,1 | 195 | 322 | 288 | 67,7 | 220 508 | 7,0 | 222 067 |
| | Octobre | 147 | -16,0 | 159 | 323 | 329 | 48,3 | 214 326 | 1,6 | 216 821 |
| | Novembre | 95 | -42,4 | 144 | 212 | 295 | 48,8 | 211 549 | -2,3 | 203 117 |
| | Décembre | 93 | 3,3 | 154 | 129 | 307 | 50,2 | 211 125 | -0,1 | 215 475 |
| 2009 | Janvier | 95 | -34,5 | 131 | 220 | 247 | 53,0 | 202 157 | -1,6 | 208 216 |
| | Février | 118 | -25,3 | 127 | 247 | 252 | 50,4 | 205 770 | -10,4 | 218 903 |
| | Mars | 155 | -21,7 | 133 | 365 | 319 | 41,7 | 219 250 | 0,0 | 220 205 |
| | Avril | | | | | | | | | |
| | Mai | | | | | | | | | |
| | Juin | | | | | | | | | |
| | Juillet | | | | | | | | | |
| | Août | | | | | | | | | |
| | Septembre | | | | | | | | | |
| | Octobre | | | | | | | | | |
| | Novembre | | | | | | | | | |
| | Décembre | | | | | | | | | |
| | TI 2008 | 501 | -10,7 | | 914 | | | 218 461 | 7,4 | |
| | TI 2009 | 368 | -26,5 | | 832 | | | 210 515 | -3,6 | |
| | Cumul 2008 | 501 | -10,7 | | 914 | | | 218 461 | 7,4 | |
| | Cumul 2009 | 368 | -26,5 | | 832 | | | 210 515 | -3,6 | |

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (S.I.A.®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (S.I.A.®)

## Tableau 6a : Indicateurs économiques
## Mars 2009

| | | Taux d'intérêt | | | IPLN, RMR d'Hamilton, 1997=100 | IPC (Ontario), 2002 = 100 | Marché du travail, Hamilton (RMR) | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | P. et I. par tranche de 100 000 $ | Taux hypothécaires (%) | | | | Milliers d'emplois (DD) | Taux de chômage (%) (DD) | Taux de participation (%) (DD) | Rémunération hebdomadaire moyenne ($) |
| | | | Terme de 1 an | Terme de 5 ans | | | | | | |
| 2008 | Janvier | 725 | 7,35 | 7,39 | 150,7 | 110,9 | 374,8 | 5,8 | 66,9 | 807 |
| | Février | 718 | 7,25 | 7,29 | 151,9 | 111,4 | 375,1 | 5,9 | 67,0 | 805 |
| | Mars | 712 | 7,15 | 7,19 | 153,1 | 111,7 | 376,4 | 6,1 | 67,4 | 804 |
| | Avril | 700 | 6,95 | 6,99 | 152,9 | 112,5 | 377,2 | 6,2 | 67,6 | 803 |
| | Mai | 679 | 6,15 | 6,65 | 153,2 | 113,6 | 377,6 | 6,0 | 67,4 | 801 |
| | Juin | 710 | 6,95 | 7,15 | 152,4 | 114,2 | 378,2 | 5,9 | 67,4 | 795 |
| | Juillet | 710 | 6,95 | 7,15 | 152,6 | 115,1 | 376,9 | 5,5 | 66,8 | 793 |
| | Août | 691 | 6,65 | 6,85 | 152,6 | 114,8 | 377,1 | 5,6 | 66,9 | 784 |
| | Septembre | 691 | 6,65 | 6,85 | 153,0 | 115,1 | 375,1 | 5,5 | 66,4 | 787 |
| | Octobre | 713 | 6,35 | 7,20 | 152,8 | 113,7 | 374,2 | 6,0 | 66,5 | 787 |
| | Novembre | 713 | 6,35 | 7,20 | 152,3 | 113,5 | 370,9 | 6,7 | 66,4 | 789 |
| | Décembre | 685 | 5,60 | 6,75 | 152,4 | 112,8 | 368,3 | 7,0 | 66,1 | 793 |
| 2009 | Janvier | 627 | 5,00 | 5,79 | 152,3 | 112,4 | 366 | 8,0 | 66,3 | 796 |
| | Février | 627 | 5,00 | 5,79 | 152,2 | 113,1 | 365,9 | 8,4 | 66,6 | 806 |
| | Mars | 613 | 4,50 | 5,55 | | 113,7 | 371,1 | 8,8 | 67,9 | 809 |
| | Avril | | | | | | | | | |
| | Mai | | | | | | | | | |
| | Juin | | | | | | | | | |
| | Juillet | | | | | | | | | |
| | Août | | | | | | | | | |
| | Septembre | | | | | | | | | |
| | Octobre | | | | | | | | | |
| | Novembre | | | | | | | | | |
| | Décembre | | | | | | | | | |

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

## Tableau 6b : Indicateurs économiques
## Mars 2009

| | | Taux d'intérêt | | | IPLN, RMR de Brantford, 1997=100 | IPC (Ontario), 2002 =100 | Marché du travail, Brantford (RMR) | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | P. et I. par tranche de 100 000 $ | Taux hypothécaires (%) | | | | Milliers d'emplois (DD) | Taux de chômage (%) (DD) | Taux de participation (%) (DD) | Rémunération hebdomadaire moyenne ($) |
| | | | Terme de 1 an | Terme de 5 ans | | | | | | |
| 2008 | Janvier | 725 | 7,35 | 7,39 | 144,5 | 110,9 | 51,3 | 6,0 | 68,3 | 779 |
| | Février | 718 | 7,25 | 7,29 | 145,2 | 111,4 | 51,3 | 6,0 | 68,2 | 785 |
| | Mars | 712 | 7,15 | 7,19 | 145,6 | 111,7 | 51,3 | 6,8 | 68,4 | 779 |
| | Avril | 700 | 6,95 | 6,99 | 145,8 | 112,5 | 51,2 | 6,9 | 68,5 | 775 |
| | Mai | 679 | 6,15 | 6,65 | 145,9 | 113,6 | 51,5 | 7,1 | 68,9 | 773 |
| | Juin | 710 | 6,95 | 7,15 | 146,4 | 114,2 | 51,7 | 6,9 | 69,2 | 764 |
| | Juillet | 710 | 6,95 | 7,15 | 146,5 | 115,1 | 51,9 | 6,6 | 69,0 | 749 |
| | Août | 691 | 6,65 | 6,85 | 146,6 | 114,8 | 52,3 | 6,4 | 69,5 | 752 |
| | Septembre | 691 | 6,65 | 6,85 | 146,6 | 115,1 | 52,7 | 6,1 | 69,6 | 758 |
| | Octobre | 713 | 6,35 | 7,20 | 146,6 | 113,7 | 52,6 | 6,0 | 69,4 | 772 |
| | Novembre | 713 | 6,35 | 7,20 | 146,5 | 113,5 | 52,0 | 5,7 | 68,0 | 780 |
| | Décembre | 685 | 5,60 | 6,75 | 146,5 | 112,8 | 51,5 | 5,7 | 67,5 | 792 |
| 2009 | Janvier | 627 | 5,00 | 5,79 | 146,6 | 112,4 | 51 | 6,8 | 67,7 | 797 |
| | Février | 627 | 5,00 | 5,79 | 146,6 | 113,1 | 50,7 | 7,7 | 68,1 | 785 |
| | Mars | 613 | 4,50 | 5,55 | | 113,7 | 50,3 | 9,3 | 68,5 | 779 |
| | Avril | | | | | | | | | |
| | Mai | | | | | | | | | |
| | Juin | | | | | | | | | |
| | Juillet | | | | | | | | | |
| | Août | | | | | | | | | |
| | Septembre | | | | | | | | | |
| | Octobre | | | | | | | | | |
| | Novembre | | | | | | | | | |
| | Décembre | | | | | | | | | |

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

# MÉTHODES D'ENQUÊTE

**Relevé des mises en chantier et des achèvements**

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

**Relevé des logements écoulés sur le marché**

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

# DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

**Logement :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

**Logement mis en chantier :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

**Logement en construction :** Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

**Logement achevé :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

**Logement écoulé :** Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

## TYPES D'UNITÉS

**Logement individuel :** Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

**Logement jumelé :** Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

**Logement en rangée :** Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

**Appartement et logement de type autre :** Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

## MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

**Logement en propriété absolue :** Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

**Logement en copropriété :** Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

## UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada, sauf les données sur les indicateurs économiques (Tableau 6) qui sont fondées sur les définitions d'unités géographiques empolyées dans le cadre du Recensement de 2001.

# LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

**La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.**

**En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.**

**Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca**
**Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.**
**De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.**

**La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.**

**La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation**

**Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation**

**Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.**

©2009 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

# SOYEZ AU FAIT DU MARCHÉ DE L'HABITATION!

**Prenez des décisions éclairées grâce aux données les plus récentes sur les tendances du marché de l'habitation au Canada et les occasions à saisir.**

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- Prévisions et analyses : renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- Données et statistiques : renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

**Rapports gratuits en ligne :**

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants - Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif

**Rapports régionaux gratuits aussi disponibles :**

- Enquête sur le logement des aînés, Colombie-Britannique
- Rapport sur les maisons de retraite, Ontario
- Les résidences pour personnes âgées - Étude de marché, centres urbains du Québec
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Analyse du marché de la revente, centres urbains du Québec

**Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!**
**Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.**

## Info-clients SCHL

Un bulletin électronique mensuel qui offre les dernières nouvelles sur l'évolution du marché, de l'information sur la recherche dans le domaine de l'habitation ainsi que des renseignements permettant d'accroître vos relations avec la clientèle et de faire prospérer vos activités.

64229_2009_M04